



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **39/29-12-2025** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **215/2025**

Περί καθορισμού συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγάρων σήμερα 29 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγάρων κατόπιν της υπ' αριθ. 28213/23-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Χατζή Σπυρίδωνα, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο κ. Μαργέτη Παναγιώτη, σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως φαίνεται στο από 23-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 29 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 18 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Χατζής Σπυρίδων – ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Κολλιαλής Κωνσταντίνος
Σάλτας Βασίλειος	Χονδρίδου Ελπίδα
Μήτσος Αναστάσιος (τηλεδιάσκεψη)	Μποτουνάς Κωνσταντίνος
Βόρδος Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη)	Κοντοπούλου Κυριακή (τηλεδιάσκεψη)
Γεωργακής Δημήτριος	Κορώσης Σπυρίδων
Φρυγανάς Στυλιανός	Ρήγα Ιωάννα (τηλεδιάσκεψη)
Καρδάτος Δημήτριος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
Νικολάου Σπυρίδων	Σεβαστής Ιωάννης
Κακαγής Σπυρίδων (τηλεδιάσκεψη)	Σταμούλης Γρηγόριος

<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Γεωργακής Σταμάτιος	Καλλιπόζης Ιωάννης
Μήτσος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Μαργέτης Κωνσταντίνος	Πιλίλης Σωτήριος
Φουρνάρης Στέφανος	Ζάλης Αθανάσιος
Μεντζελιώτης Κων/νος	Μακρυγιάννης Άγγελος
Φυλακτός Κωνσταντίνος	*****

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</u>	
Κρυάδας Καριοφύλλης	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Περάμου

<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</u>	
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεγάρων
Πισσόλη Καλλιόπη	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κινέτας

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στην συνεδρίαση παρίσταται και ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μαργέτης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 214/2025 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Οικονομόπουλος Σπυριδών.

Στο μέσον της υπ' αριθ. 214/2025 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαργέτης Κων/νος, Μακρυγιάννης Άγγελος και Μεντζελιώτης Κων/νος.

Ακολούθως ο Πρόεδρος εισηγείται το 2^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 562/2025 (ΑΔΑ: 999ΠΩΚΠ-TB2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας με τίτλο: «Περί καθορισμού συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026», η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του υπ' αριθ. **52/22-12-2025** πρακτικού **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαρέων

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 562/2025

Περί καθορισμού συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026

Στο Δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 22-12-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεγαρέων συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ.: 27754/18-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής και Δημάρχου Μεγαρέων κ. Παναγιώτη Μαργέτη που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 72, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 & του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 καθώς και τις νέες διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023

Πριν από την έναρξη της **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης ο Πρόεδρος & Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Παναγιώτης Μαργέτης διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΓΕΤΗΣ, Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΩΣΗΣ
2. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΟΥΝΑΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΛΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΑΛΤΑΣ
2. ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συνεχιζομένης της **τακτικής** συνεδριάσεως, και μετά από διαπίστωση της **ΑΠΑΡΤΙΑΣ** ο Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Παναγιώτης Μαργέτης, εισηγείται το **2^ο θέμα** της ημερησίας διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπόψη των μελών, την υπ' αριθ. πρωτ. 27613/18-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026»

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ)Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών

αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.».**

Ως προς την επιβολή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

α) Ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων επιβάλλεται σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων (άρθρο 10 Ν.1080/1980). Στο άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/1989 αναφέρεται: «ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 1080/1980.

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος».

β) Στο άρθρο 20 του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018 τεύχος Α') και την υπ' αριθμ. 34/55699/11-10-2018 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εσωτερικών Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α., προστίθεται διάταξη στο άρθρο 82 του Β.Δ 24/1958 (Α' 171) και συγκεκριμένα παρ. 7, **σύμφωνα με την οποία προβλέπεται απαλλαγή** των υπόχρεων που κατοικούν σε περιοχές οι οποίες έχουν κηρυχθεί αρμοδίως σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, πυρκαγιές) από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 1 του Ν. 25/1975), του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ άρθρο 24 του Ν. 2130/1993) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 του Ν. 1080/1980), όπου αυτός επιβάλλεται. Η εν λόγω απαλλαγή από τις συγκεκριμένες οικονομικές υποχρεώσεις αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των δήμων οι οποίοι έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και έχουν είτε καταστραφεί ολοσχερώς είτε υποστεί σοβαρές λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση των κτισμάτων που έχουν οριστεί αρμοδίως ως μη κατοικήσιμα έως ότου πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν, όπως άλλωστε αναφέρεται ρητά στην εν θέματι διάταξη, για όσο χρονικό διάστημα αυτά συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται ως μη κατοικήσιμα. Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο αποχαρακτηρισμός τους, από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως «μη κατοικήσιμα» συνεπάγεται την άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.

Με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου 20, η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, ανατρέχει στις 23-7-2018 συμπεριλαμβάνοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου του έτους 2018, της 20^{ης} Μαΐου 2021, της 20^{ης} Ιουλίου 2022, της 18^{ης} Ιουλίου 2023, της 11^{ης} Αυγούστου 2024, καθώς και των πλημμυρών της 4^{ης} και 5^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

-Οι ισχύουσες τιμές του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2025, έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 234/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες, παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τα παρακάτω :

A) Για τις περιοχές, Κινέτας - Μεγάρων-Αλεποχωρίου-Νέας Περάμου, συμπεριλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως περιοχών της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεγάρων, για το έτος 2026, προτείνουμε να παραμείνουν οι τιμές του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων ως έχουν.

A/A	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	Ισχύουσες τιμές σε ευρώ ανά τ.μ.έτους 2025	Προτεινόμενες τιμές σε ευρώ ανά τ.μ. για το έτος 2026
1.	Για κατοικίες ,επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα-επιχειρήσεις -βιομηχανίες κλπ) ανά τ.μ. ετησίως	0,23 €	0,23 €
2.	Για μη στεγασμένες επιφάνειες επιχειρήσεων κλπ. ανά τ.μ. ετησίως	0,11 €	0,11 €

B) Για την περιοχή της Κινέτας, για το έτος 2026, προτείνουμε οι τιμές του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων,για τις κατοικίες και τις επιχειρήσεις οι οποίες βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου πόλεως, να παραμείνουν ως έχουν.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ			
A/A	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	Ισχύουσες τιμές σε ευρώ ανά τ.μ. έτους 2025	Προτεινόμενες τιμές σε ευρώ για το έτος 2026.
1.	Για κατοικίες ,επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα-επιχειρήσεις -βιομηχανίες κλπ) ανά τ.μ. ετησίως	0,20 €	0,20 €
2.	Για μη στεγασμένες επιφάνειες επιχειρήσεων κλπ. ανά τ.μ. ετησίως	0,10 €	0,10 €

Γ) Την απαλλαγή 100% από το Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων στους πληγέντες από φυσικά φαινόμενα, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία (παρ. 7 του άρθρου 82 β.δ. 24 όπως αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018 τεύχος Α') και την υπ' αριθμ. 34/55699/11-10-2018 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εσωτερικών Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση των κτισμάτων που έχουν οριστεί αρμοδίως ως μη κατοικήσιμα έως ότου πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν, όπως άλλωστε αναφέρεται ρητά στην εν θέματι διάταξη, για όσο χρονικό διάστημα αυτά συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται ως μη κατοικήσιμα. Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο αποχαρακτηρισμός τους, από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως «μη κατοικήσιμα» συνεπάγεται την άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.

Τέλος σημειώνεται ότι με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, ανατρέχει στις 23-7-2018 συμπεριλαμβανοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου του έτους 2018, της 20^{ης} Μαΐου 2021, της 20^{ης} Ιουλίου 2022, της 18^{ης} Ιουλίου 2023, της 11^{ης} Αυγούστου 2024, καθώς και των πλημμυρών της 4^{ης} και 5^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Προϋπόθεση για την ανωτέρω απαλλαγή, θα αποτελεί η υποβολή αίτησης από τους πληγέντες, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση του τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νομού Αττικής, ή από βεβαίωση της Δ/νσης Πρόνοιας, ή αντίγραφο Απόφασης Δημάρχου, με την οποία ο αιτών κρίθηκε δικαιούχος αποζημίωσης ή και Οικονομικής Ενίσχυσης Πλημμυροπαθών καθώς και αντιγράφου του εντύπου φορολογικής **δήλωσης Ε1 για το φορολογικό έτος 2024** (μόνο για κατοικίες) και για τους πυρόπληκτους, βεβαίωση συμβάντος από την πυροσβεστική υπηρεσία, το δελτίο επανελέγχου από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. – Γ.Γ.Δ.Ε. –Υ.Α.Σ., βεβαίωση διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από το αρμόδιο Δ.Ε.Δ.ΔΗ.Ε., για ακίνητα τα οποία έχουν αποδεδειγμένα καταστραφεί ολοσχερώς ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

Δ) Για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (εργοταξιακό ρεύμα) για το έτος 2025 προτείνουμε τη χρήση του συντελεστή που προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/1080 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους, (έγγραφο 7699/16-3-2012 του ΥΠ.ΕΣ. Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ Τμήμα Φορολογικό).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω , και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις, αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 72, 74^A και 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 & του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, καθώς και τις νέες διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023, και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΜΕ ΤΡΕΙΣ (3) ΘΕΤΙΚΕΣ ΨΗΦΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΙΑΣ (1) ΑΡΝΗΤΙΚΗΣ

Α) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο τον καθορισμό συντελεστή φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων οικονομικού έτους 2026, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. , του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, ως εξής:

- Για τις περιοχές, Κινέτας - Μεγάρων-Αλεποχωρίου- Νέας Περάμου, συμπεριλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως περιοχών της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεγάρων, για το έτος 2026, προτείνουμε να παραμείνουν οι τιμές του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων ως έχουν.

A/A	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	Προτεινόμενες τιμές σε ευρώ ανά τ.μ. για το έτος 2026
2.	Για κατοικίες ,επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα-επιχειρήσεις -βιομηχανίες κλπ) ανά τ.μ. ετησίως	0,23 €
2.	Για μη στεγασμένες επιφάνειες επιχειρήσεων κλπ. ανά τ.μ. ετησίως	0,11 €

- Για την περιοχή της Κινέττας, για το έτος 2026, προτείνουμε οι τιμές του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, για τις κατοικίες και τις επιχειρήσεις οι οποίες βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου πόλεως, να παραμείνουν ως έχουν.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ		
A/A	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	Προτεινόμενες τιμές σε ευρώ για το έτος 2026.
2.	Για κατοικίες ,επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα-επιχειρήσεις -βιομηχανίες κλπ) ανά τ.μ. ετησίως	0,20 €
2.	Για μη στεγασμένες επιφάνειες επιχειρήσεων κλπ. ανά τ.μ. ετησίως	0,10 €

- Την απαλλαγή 100% από το Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων στους πληγέντες από φυσικά φαινόμενα, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία (παρ. 7 του άρθρου 82 β.δ. 24 όπως αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018 τεύχος Α') και την υπ' αριθμ. 34/55699/11-10-2018 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εσωτερικών Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση των κτισμάτων που έχουν οριστεί αρμοδίως ως μη κατοικήσιμα έως ότου πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν, όπως άλλωστε αναφέρεται ρητά στην εν θέματι διάταξη, για όσο χρονικό διάστημα αυτά συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται ως μη κατοικήσιμα. Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο αποχαρακτηρισμός τους, από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως «μη κατοικήσιμα» συνεπάγεται την άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.

Τέλος σημειώνεται ότι με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, ανατρέχει στις 23-7-2018 συμπεριλαμβάνοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου του έτους 2018, της 20^{ης} Μαΐου 2021, της 20^{ης} Ιουλίου 2022, της 18^{ης} Ιουλίου 2023, της 11^{ης} Αυγούστου 2024, καθώς και των πλημμυρών της 4^{ης} και 5^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Προϋπόθεση για την ανωτέρω απαλλαγή, θα αποτελεί η υποβολή αίτησης από τους πληγέντες, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση του τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νομού Αττικής, ή από βεβαίωση της Δ/νσης Πρόνοιας, ή αντίγραφο Απόφασης Δημάρχου, με την οποία ο αιτών κρίθηκε δικαιούχος αποζημίωσης ή και Οικονομικής Ενίσχυσης Πλημμυροπαθών καθώς και αντιγράφου του εντύπου φορολογικής δήλωσης Ε1 για το φορολογικό έτος 2024 (μόνο για κατοικίες) και για τους πυρόπληκτους, βεβαίωση συμβάντος από την πυροσβεστική υπηρεσία, το δελτίο επανελέγχου από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. – Γ.Γ.Δ.Ε. –Υ.Α.Σ., βεβαίωση διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από το αρμόδιο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., για ακίνητα τα οποία έχουν αποδεδειγμένα καταστραφεί ολοσχερώς ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

- Για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (εργοταξιακό ρεύμα) για το έτος 2025 προτείνουμε τη χρήση του συντελεστή που προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/1080 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους, (έγγραφο 7699/16-3-2012 του ΥΠ.ΕΣ. Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ Τμήμα Φορολογικό).

Ο Δ.Σ/λος κ. Σ.Κορώσης μειοψηφεί

Ο Δ.Σ/λος κ. Α.Ζάλης ψηφίζει λευκό

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **562/2025**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Παν/της Μαργέτης Δήμαρχος Μεγαρέων
ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΔΗΜ.ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
2. ΚΩΝ.ΜΠΟΤΟΥΝΑΣ
3. Α.ΖΑΛΗΣ
4. Σ.ΚΟΡΩΣΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίαση .

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΔΕΚΑΞΕΙ (16) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΟΣ (21)
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

1) Καθορίζει τον συντελεστή φόρου φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026, , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 562/2025 (ΑΔΑ: 999ΠΩΚΠ-ΤΒ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας, ως εξής:

Α) Για τις περιοχές, Κινέτας – Μεγάρων – Αλεποχωρίου - Νέας Περάμου, συμπεριλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως περιοχών της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεγάρων, θα παραμείνουν ως έχουν και θα είναι οι κάτωθι:

Α/Α	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	τιμές σε ευρώ ανά τ.μ. για το έτος 2026
1.	Για κατοικίες ,επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα-επιχειρήσεις -βιομηχανίες κλπ) ανά τ.μ. ετησίως	0,23 €
2.	Για μη στεγασμένες επιφάνειες επιχειρήσεων κλπ. ανά τ.μ. ετησίως	0,11 €

Β) Για την περιοχή της Κινέτας, για το έτος 2026, οι τιμές του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, για τις κατοικίες και τις επιχειρήσεις οι οποίες βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου πόλεως, θα παραμείνουν ως έχουν και θα είναι οι κάτωθι:

Α/Α	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	τιμές σε ευρώ για το έτος 2026.
1.	Για κατοικίες ,επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα-επιχειρήσεις -βιομηχανίες κλπ) ανά τ.μ. ετησίως	0,20 €
2.	Για μη στεγασμένες επιφάνειες επιχειρήσεων κλπ. ανά τ.μ. ετησίως	0,10 €

Γ) Την απαλλαγή 100% από το Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων στους πληγέντες από φυσικά φαινόμενα, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία (παρ. 7 του άρθρου 82 β.δ. 24 όπως αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018 τεύχος Α') και την υπ' αριθμ. 34/55699/11-10-2018 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εσωτερικών Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση των κτισμάτων που έχουν οριστεί αρμοδίως ως μη κατοικήσιμα έως ότου πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν, όπως άλλωστε αναφέρεται ρητά στην εν θέματι διάταξη, για όσο χρονικό διάστημα αυτά συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται ως μη κατοικήσιμα. Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο αποχαρακτηρισμός τους, από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως «μη κατοικήσιμα» συνεπάγεται την άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.

Τέλος σημειώνεται ότι με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, ανατρέχει στις 23-7-2018 συμπεριλαμβάνοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου του έτους 2018, της 20^{ης} Μαΐου 2021, της 20^{ης} Ιουλίου 2022, της 18^{ης} Ιουλίου 2023, της 11^{ης} Αυγούστου 2024, καθώς και των πλημμυρών της 4^{ης} και 5^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Προϋπόθεση για την ανωτέρω απαλλαγή, θα αποτελεί η υποβολή αίτησης από τους πληγέντες, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση του τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νομού Αττικής, ή από βεβαίωση της Δ/σης Πρόνοιας, ή αντίγραφο Απόφασης Δημάρχου, με την οποία ο αιτών κρίθηκε δικαιούχος αποζημίωσης ή και Οικονομικής Ενίσχυσης Πλημμυροπαθών καθώς και αντιγράφου του εντύπου φορολογικής δήλωσης Ε1 για το φορολογικό έτος 2024 (μόνο για κατοικίες) και για τους πυρόπληκτους, βεβαίωση συμβάντος από την πυροσβεστική υπηρεσία, το δελτίο επανελέγχου από το Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. – Γ.Γ.Δ.Ε. – Υ.Α.Σ., βεβαίωση διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από το αρμόδιο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., για ακίνητα τα οποία έχουν αποδεδειγμένα καταστραφεί ολοσχερώς ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

Δ) Για τα ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (εργοταξιακό ρεύμα) για το έτος 2025, τη χρήση του συντελεστή που προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/1080 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους, (έγγραφο 7699/16-3-2012 του ΥΠ.ΕΣ. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ Τμήμα Φορολογικό).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κορώσης Σπυρίδων, Ρήγα Ιωάννα, Φωτίου Σταύρος του Νικ., Μεντζελιώτης Κων/νος και Σεβαστής Ιωάννης, μειοψηφούν.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος ψηφίζει λευκό.

- 2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
 Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **215/2025**.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι	
Χατζής Σπυρίδων	Σάλτας Βασίλειος	Χονδρίδου Ελπίδα
	Μήτσος Αναστάσιος	Μποτουνας Κωνσταντίνος
Ο Αντιπρόεδρος	Βόρδος Δημήτριος	Κοντοπούλου Κυριακή
Μεντζελιώτης Κων/νος	Γεωργακής Δημήτριος	Κορώσης Σπυρίδων
	Φρυγανάς Στυλιανός	Ρήγα Ιωάννα
	Μαργέτης Κωνσταντίνος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
	Καρδάτος Δημήτριος	Σεβαστής Ιωάννης
	Νικολάου Σπυρίδων	Σταμούλης Γρηγόριος
	Κακαγής Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
	Κολλιαλής Κωνσταντίνος	Μακρυγιάννης Άγγελος

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων	Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	Κρυάδας Καριοφύλλης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Μέγαρα.....
 Ο
 Δήμαρχος Μεγαρέων

Μαργέτης Ι. Παναγιώτης