



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **39/29-12-2025** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **218/2025** Περὶ καθορισμού τέλους χρήσεως οδών- πλατειών κλπ κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 29 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 28213/23-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Χατζή Σπυρίδωνα, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο κ. Μαργέτη Παναγιώτη, σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως φαίνεται στο από 23-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 29 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 18 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Χατζής Σπυρίδων – ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Κολλιαλής Κωνσταντίνος
Σάλτας Βασίλειος	Χονδρίδου Ελπίδα
Μήτσος Αναστάσιος (τηλεδιάσκεψη)	Μποτουνάς Κωνσταντίνος
Βόρδος Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη)	Κοντοπούλου Κυριακή (τηλεδιάσκεψη)
Γεωργακής Δημήτριος	Κορώσης Σπυρίδων
Φρυγανάς Στυλιανός	Ρήγα Ιωάννα (τηλεδιάσκεψη)
Καρδάτος Δημήτριος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
Νικολάου Σπυρίδων	Σεβαστής Ιωάννης
Κακαγής Σπυρίδων (τηλεδιάσκεψη)	Σταμούλης Γρηγόριος

<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Γεωργακής Σταμάτιος	Καλλιπόζης Ιωάννης
Μήτσος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Μαργέτης Κωνσταντίνος	Πιλίλης Σωτήριος
Φουρνάρης Στέφανος	Ζάλης Αθανάσιος
Μεντζελιώτης Κων/νος	Μακρυγιάννης Άγγελος
Φυλακτός Κωνσταντίνος	*****

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</u>	
Κρυάδας Καριοφύλλης	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Περάμου

<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</u>	
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων
Πισσόλη Καλλιόπη	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κινέτας

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταται και ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μαργέτης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 214/2025 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Οικονομόπουλος Σπυρίδων.

Στο μέσον της υπ' αριθ. 214/2025 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαργέτης Κων/νος, Μακρυγιάννης Άγγελος και Μεντζελιώτης Κων/νος.

Ακολούθως ο Πρόεδρος εισηγείται το 5^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 565/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΑΛΩΚΠ-Τ6Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας με τίτλο: «Περί καθορισμού τέλους χρήσεως οδών- πλατειών κλπ κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026», η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του υπ' αριθ. **52/22-12-2025** πρακτικού **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαρέων

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 565/2025

Περί καθορισμού τέλους χρήσεως οδών- πλατειών κ.λ.π. Κοινόχρηστων Χώρων για το έτος 2026

Στο Δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 22-12-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεγαρέων συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ.: 27754/18-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής και Δημάρχου Μεγαρέων κ. Παναγιώτη Μαργέτη που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 72, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 & του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 καθώς και τις νέες διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023

Πριν από την έναρξη της **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης ο Πρόεδρος & Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Παναγιώτης Μαργέτης διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΓΕΤΗΣ, Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΩΣΗΣ
2. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΟΥΝΑΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΛΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΑΛΤΑΣ
2. ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συνεχιζομένης της **τακτικής** συνεδρίασεως, και μετά από διαπίστωση της **ΑΠΑΡΤΙΑΣ** ο Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Παναγιώτης Μαργέτης, εισηγείται το **5^ο θέμα** της ημερησίας διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπόψη των μελών, την υπ' αριθ. πρωτ. 27616/18-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΔΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΩΝ Κ.Λ.Π. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ)Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.».

Οι ισχύουσες τιμές του τέλους χρήσεως οδών-πλατειών κλπ κοινοχρήστων χώρων, για το έτος **2025**, έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. **237/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων.

Η πρότασή μας για το έτος 2026 είναι να παραμείνουν οι τιμές ως έχουν:1) α και β, το τέλος κατάληψης πεζοδρομίων και δρόμων από οικοδομικά υλικά και μπάζα, 2) το τέλος κατάληψης οδού ή δημοτικού χώρου από φορτηγά, βαρέα οχήματα, πρέσες μπετονιέρες. Οι τιμές του κάτωθι πίνακα, ισχύουν και για τις δύο Δημοτικές Ενότητες.

1)	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΕ € ΑΝΑ Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΕ € ΑΝΑ Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026
α.	Υπό ανοικοδομούντων με οικοδομικά υλικά ενιαίο τέλος χρήσεως για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου ανά τ.μ. μηνιαίως:	3,46 €	3,46 €
β.	Από κατασκευαστικές εταιρείες με οικοδομικά υλικά και μπάζα ενιαίο τέλος χρήσεως για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου ανά τ.μ. μηνιαίως	6,49 €	6,49 €
2)	ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΩΣ ΟΔΟΥ ή ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ σε € ανά τ.μ. για το έτος 2025	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
	Από φορτηγά, βαρέα οχήματα, πρέσες, μπετονιέρες κ.λ.π. ημερησίως:	10,35 €	10,35 €

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

Για τη Δημοτική Ενότητα Μεγάρων γίνεται διόρθωση στον πίνακα ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, μόνο ως προς τη διατύπωση της πρότασης που αφορά την 1^η Ζώνη: α) Δηλαδή αντί η οδός 28^η Οκτωβρίου από την αρχή της, μετά το Δημοτικό Γήπεδο έως & τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., να γίνει: 1^η Ζώνη: α) η οδός 28^η Οκτωβρίου από την αρχή της, έως το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε. το τ.μ. ετησίως:

ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ 2025	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ 2026	Ισχύουσες τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2025	Προτεινόμενες τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
1 ^η Ζώνη: α) η οδός 28 ^η Οκτωβρίου από την αρχή της, μετά το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του	1 ^η Ζώνη: α) η οδός 28 ^η Οκτωβρίου από την αρχή της, έως το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις		

Ο.Σ.Ε., το τ.μ. ετησίως: β) η οδός Χρ. Μωραΐτου, καθώς και για το τμήμα της οδού Γ. Σχινά, μεταξύ των οδών Ζεύξιδος μέχρι Σωτ. Δρίτσα, το τ.μ. ετησίως: γ) όλες οι παραλιακές οδοί, περιοχών Πάχης-Ήρεμου Κύματος, -Κινέττας -Βαρέας και Αλεποχωρίου, το τ.μ. ετησίως: δ) η Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης, το τ.μ. ετησίως:	σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε. το τ.μ. ετησίως: β) η οδός Χρ. Μωραΐτου, καθώς και για το τμήμα της οδού Γ. Σχινά, μεταξύ των οδών Ζεύξιδος μέχρι Σωτ. Δρίτσα, το τ.μ. ετησίως: γ) όλες οι παραλιακές οδοί, περιοχών Πάχης-Ήρεμου Κύματος, -Κινέττας - Βαρέας και Αλεποχωρίου, το τ.μ. ετησίως: δ) η Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης, το τ.μ. ετησίως:	10,36 €	10,36 €
<u>2^η Ζώνη:</u> α) Η πλατεία Βασ. Κων/νου Β', το τ.μ. ετησίως: β) το υπόλοιπο τμήμα της οδού 28 ^{ης} Οκτωβρίου μετά το Δημοτικό Γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., έως το τέλος της, το τ.μ. ετησίως:	<u>2^η Ζώνη:</u> α) Η πλατεία Βασ. Κων/νου Β', το τ.μ. ετησίως: β) το υπόλοιπο τμήμα της οδού 28 ^{ης} Οκτωβρίου μετά το Δημοτικό Γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., έως το τέλος της, το τ.μ. ετησίως:	6,92 €	6,92 €
<u>3^η Ζώνη:</u> Όλες οι άλλες πλατείες και οδοί στα Μέγαρα το τ.μ. ετησίως:	<u>3^η Ζώνη:</u> Όλες οι άλλες πλατείες και οδοί στα Μέγαρα το τ.μ. ετησίως:	5,19 €	5,19 €

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

1)	ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	Ισχύουσες τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2025	Προτεινόμενες τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
α)	Τέλος χρήσεως οδών-πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, ανά τ.μ.	4,10 €	4,10 €
β)	Για κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν προθήκη καταστημάτων με νάυλον και τέντες, το τ.μ. ετησίως:	7,50 €	7,50 €
γ)	Για κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν προθήκη καταστημάτων με σίδερα και μόνιμα στηρίγματα με δομικά υλικά, τζάμια κ.λ.π., το τ.μ. ετησίως:	15,00 €	15,00 €

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω , και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις, αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 72, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 & του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, καθώς και τις νέες διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023, και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΜΕ ΤΡΕΙΣ (3) ΘΕΤΙΚΕΣ ΨΗΦΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΙΑΣ (1) ΑΡΝΗΤΙΚΗΣ**

Α) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο τον καθορισμό τέλους χρήσεως οδών-πλατειών κλπ κοινοχρήστων χώρων, για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, οι τιμές να παραμείνουν ως εξής και για τις δύο Δημοτικές ενότητες:

1)	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΕ € ΑΝΑ Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026
----	---	--

α.	Υπό ανοικοδομούντων με οικοδομικά υλικά ενιαίο τέλος χρήσεως για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου ανά τ.μ. μηνιαίως:	3,46 €
β.	Από κατασκευαστικές εταιρείες με οικοδομικά υλικά και μπάζα ενιαίο τέλος χρήσεως για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου ανά τ.μ. μηνιαίως	6,49 €
2)	ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΩΣ ΟΔΟΥ ή ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
	Από φορτηγά, βαρέα οχήματα, πρέσες, μπετονιέρες κ.λ.π. ημερησίως:	10,35 €

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

Για τη Δημοτική Ενότητα Μεγάρων γίνεται διόρθωση στον πίνακα ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, μόνο ως προς τη διατύπωση της πρότασης που αφορά την 1^η Ζώνη: α) Δηλαδή αντί η οδός 28^η Οκτωβρίου από την αρχή της, μετά το Δημοτικό Γήπεδο έως & τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., να γίνει: 1^η Ζώνη: α) η οδός 28^η Οκτωβρίου από την αρχή της, έως το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε. το τ.μ. ετησίως:

ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ 2025	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ 2026	Προτεινόμενες τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
<p><u>1^η Ζώνη:</u> α) η οδός 28^η Οκτωβρίου από την αρχή της, μετά το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., το τ.μ. ετησίως:</p> <p>β) η οδός Χρ. Μωραΐτου, καθώς και για το τμήμα της οδού Γ. Σχινά, μεταξύ των οδών Ζεύξιδος μέχρι Σωτ. Δρίτσα, το τ.μ. ετησίως:</p> <p>γ) όλες οι παραλιακές οδοί, περιοχών Πάχης-Ήρεμου Κύματος, -Κινέπτας -Βαρέας και Αλεποχωρίου, το τ.μ. ετησίως:</p> <p>δ) η Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης, το τ.μ. ετησίως:</p>	<p><u>1^η Ζώνη:</u> α) η οδός 28^η Οκτωβρίου από την αρχή της, έως το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε. το τ.μ. ετησίως:</p> <p>β) η οδός Χρ. Μωραΐτου, καθώς και για το τμήμα της οδού Γ. Σχινά, μεταξύ των οδών Ζεύξιδος μέχρι Σωτ. Δρίτσα, το τ.μ. ετησίως:</p> <p>γ) όλες οι παραλιακές οδοί, περιοχών Πάχης-Ήρεμου Κύματος, -Κινέπτας -Βαρέας και Αλεποχωρίου, το τ.μ. ετησίως:</p> <p>δ) η Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης, το τ.μ. ετησίως:</p>	10,36 €
<p><u>2^η Ζώνη:</u> α) Η πλατεία Βασ. Κων/νου Β', το τ.μ. ετησίως:</p> <p>β) το υπόλοιπο τμήμα της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου μετά το Δημοτικό Γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., έως το τέλος της, το τ.μ. ετησίως:</p>	<p><u>2^η Ζώνη:</u> α) Η πλατεία Βασ. Κων/νου Β', το τ.μ. ετησίως:</p> <p>β) το υπόλοιπο τμήμα της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου μετά το Δημοτικό Γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., έως το τέλος της, το τ.μ. ετησίως:</p>	6,92 €
<p><u>3^η Ζώνη:</u> Όλες οι άλλες πλατείες και οδοί στα Μέγαρα το τ.μ. ετησίως:</p>	<p><u>3^η Ζώνη:</u> Όλες οι άλλες πλατείες και οδοί στα Μέγαρα το τ.μ. ετησίως:</p>	5,19 €

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

1)	ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	Προτεινόμενες τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
α)	Τέλος χρήσεως οδών-πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, ανά τ.μ.	4,10 €
β)	Για κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν προθήκη καταστημάτων με νάυλον και τέντες, το τ.μ. ετησίως:	7,50 €
γ)	Για κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν προθήκη καταστημάτων με σίδερα και μόνιμα στηρίγματα με δομικά υλικά, τζάμια κ.λ.π., το τ.μ. ετησίως:	15,00 €

Ο Δ.Σ/λος κ. Σ.Κορώσης μειοψηφεί

Ο Δ.Σ/λος κ. Α.Ζάλης ψηφίζει λευκό

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 565/2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Παν/της Μαργέτης Δήμαρχος Μεγαρέων

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΔΗΜ.ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
2. ΚΩΝ.ΜΠΟΤΟΥΝΑΣ
3. Α.ΖΑΛΗΣ
4. Σ.ΚΟΡΩΣΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίαση .

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΔΕΚΑΕΞΙ (16) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΟΣ (21) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

1) Καθορίζει τέλη χρήσεως οδών - πλατειών κ.λ.π. κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026, οριζομένων, ως κάτωθι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 565/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΑΛΩΚΠ-Τ6Τ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας :

1)	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ	ΤΙΜΕΣ ΣΕ € ΑΝΑ Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026
α.	Υπό ανοικοδομούντων με οικοδομικά υλικά ενιαίο τέλος χρήσεως για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου ανά τ.μ. μηνιαίως:	3,46 €
β.	Από κατασκευαστικές εταιρείες με οικοδομικά υλικά και μπάζα ενιαίο τέλος χρήσεως για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου ανά τ.μ. μηνιαίως	6,49 €

2)	ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΩΣ ΟΔΟΥ ή ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΤΙΜΗ σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
	Από φορτηγά, βαρέα οχήματα, πρέσες, μπετονιέρες κ.λ.π. ημερησίως:	10,35 €

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ 2026	τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
1^η Ζώνη: α) η οδός 28 ^η Οκτωβρίου από την αρχή της, έως το Δημοτικό γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε. το τ.μ. ετησίως: β) η οδός Χρ. Μωραΐτου, καθώς και για το τμήμα της οδού Γ. Σχινά, μεταξύ των οδών Ζεύξιδος μέχρι Σωτ. Δρίτσα, το τ.μ. ετησίως: γ) όλες οι παραλιακές οδοί, περιοχών Πάχης-Ήρεμου Κύματος, -Κινέττας –Βαρέας και Αλεποχωρίου, το τ.μ. ετησίως: δ) η Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης, το τ.μ. ετησίως:	10,36 €
2^η Ζώνη: α) Η πλατεία Βασ. Κων/νου Β', το τ.μ. ετησίως: β) το υπόλοιπο τμήμα της οδού 28 ^η Οκτωβρίου μετά το Δημοτικό Γήπεδο του Βύζαντα και τις σιδηροδρομικές γραμμές του Ο.Σ.Ε., έως το τέλος της, το τ.μ. ετησίως:	6,92 €
3^η Ζώνη: Όλες οι άλλες πλατείες και οδοί στα Μέγαρα το τ.μ. ετησίως:	5,19 €

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

1)	ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	τιμές σε € ανά τ.μ. για το έτος 2026
α)	Τέλος χρήσεως οδών-πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, ανά τ.μ.	4,10 €
β)	Για κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν προθήκη καταστημάτων με νάυλον και τέντες, το τ.μ. ετησίως:	7,50 €
γ)	Για κοινόχρηστους χώρους που αποτελούν προθήκη καταστημάτων με σίδερα και μόνιμα στηρίγματα με δομικά υλικά, τζάμια κ.λ.π., το τ.μ. ετησίως:	15,00 €

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κορώσης Σπυρίδων, Ρήγα Ιωάννα, Φωτίου Σταύρος του Νικ., Μεντζελιώτης Κων/νος και Σεβαστής Ιωάννης, μειοψηφούν.
 Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος ψηφίζει λευκό.

- 2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
 Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **218/2025**.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος		Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι	
Χατζής Σπυρίδων	Σάλτας Βασίλειος	Χονδρίδου Ελπίδα	
	Μήτσος Αναστάσιος	Μποτουνάς Κωνσταντίνος	
Ο Αντιπρόεδρος	Βόρδος Δημήτριος	Κοντοπούλου Κυριακή	
Μεντζελιώτης Κων/νος	Γεωργακής Δημήτριος	Κορώσης Σπυρίδων	
	Φρυγανάς Στυλιανός	Ρήγα Ιωάννα	
	Μαργέτης Κωνσταντίνος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	
	Καρδάτος Δημήτριος	Σεβαστής Ιωάννης	
	Νικολάου Σπυρίδων	Σταμούλης Γρηγόριος	
	Κακαγής Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος	
	Κολλιαλής Κωνσταντίνος	Μακρυγιάννης Άγγελος	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων	Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	Κρυάδας Καριοφύλλης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Μέγαρα.....
 Ο
 Δήμαρχος Μεγαρέων

Μαργέτης Ι. Παναγιώτης