



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **39/29-12-2025** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **221/2025** Περὶ καθορισμού ετήσιου τέλους για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο) για το έτος 2026.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 29 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 28213/23-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Χατζή Σπυρίδωνα, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο κ. Μαργέτη Παναγιώτη, σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως φαίνεται στο από 23-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 29 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 18 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Χατζής Σπυρίδων – ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Κολλιαλής Κωνσταντίνος
Σάλτας Βασίλειος	Χονδρίδου Ελπίδα
Μήτσος Αναστάσιος (τηλεδιάσκεψη)	Μποτουνάς Κωνσταντίνος
Βόρδος Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη)	Κοντοπούλου Κυριακή (τηλεδιάσκεψη)
Γεωργακής Δημήτριος	Κορώσης Σπυρίδων
Φρυγανάς Στυλιανός	Ρήγα Ιωάννα (τηλεδιάσκεψη)
Καρδάτος Δημήτριος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
Νικολάου Σπυρίδων	Σεβαστής Ιωάννης
Κακαγής Σπυρίδων (τηλεδιάσκεψη)	Σταμούλης Γρηγόριος

<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Γεωργακής Σταμάτιος	Καλλιπόζης Ιωάννης
Μήτσος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Μαργέτης Κωνσταντίνος	Πιλίλης Σωτήριος
Φουρνάρης Στέφανος	Ζάλης Αθανάσιος
Μεντζελιώτης Κων/νος	Μακρυγιάννης Άγγελος
Φυλακτός Κωνσταντίνος	*****

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</u>	
Κρυάδας Καριοφύλλης – Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Περάμου	
<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</u>	
Οικονομόπουλος Σπυρίδων – Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων	
Πισσόλη Καλλιόπη – Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κινέτας	

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταται και ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μαργέτης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 214/2025 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Οικονομόπουλος Σπυριδών.

Στο μέσον της υπ' αριθ. 214/2025 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαργέτης Κων/νος, Μακρυγιάννης Άγγελος και Μεντζελιώτης Κων/νος.

Ακολούθως ο Πρόεδρος εισηγείται το 8^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 568/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΨΙΩΚΠ-ΙΣ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας με τίτλο: «Περί καθορισμού ετήσιου τέλους για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερού (κουβούκλιο) για το έτος 2026», η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του υπ' αριθ. **52/22-12-2025** πρακτικού **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαρέων

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 568/2025

Περί καθορισμού ετήσιου τέλους για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερού (κουβούκλιο) για το έτος 2026

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 22-12-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεγαρέων συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ.: 27754/18-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής και Δημάρχου Μεγαρέων κ. Παναγιώτη Μαργέτη που επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 72, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 & του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 καθώς και τις νέες διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023

Πριν από την έναρξη της **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης ο Πρόεδρος & Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Παναγιώτης Μαργέτης διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΓΕΤΗΣ, Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΩΣΗΣ
2. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΟΥΝΑΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΛΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΑΛΤΑΣ
2. ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συνεχιζομένης της **τακτικής** συνεδρίασεως, και μετά από διαπίστωση της **ΑΠΑΡΤΙΑΣ** ο Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Παναγιώτης Μαργέτης, εισηγείται το **8^ο θέμα** της ημερησίας διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπόψη των μελών, την υπ' αριθ. πρωτ. 27619/18-12-2025 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Εσόδων, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ)Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η ισχύουσα τιμή του τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο) για το έτος 2025 έχει καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 240/2024, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων.

Η πρότασή μας για το έτος 2026 είναι να παραμείνει η τιμή ως έχει.

		Ισχύουσα τιμή έτους 2025 σε ευρώ ανά τ.μ.	Προτεινόμενη Τιμή για το έτος 2026 σε ευρώ ανά τ.μ.
1	Κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο)	20,00 €/ m ²	20,00 €/ m ²

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω , και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις, αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 72, 74^A και 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 & του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, καθώς και τις νέες διατάξεις των άρθρων 8,9 και 53 του Ν.5056/2023, και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΜΕ ΤΡΕΙΣ (3) ΘΕΤΙΚΕΣ ΨΗΦΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΙΑΣ (1) ΑΡΝΗΤΙΚΗΣ

Α) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο τον καθορισμό ετήσιου τέλους για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο) , για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η τιμή να παραμείνει ως έχει:

		Προτεινόμενη Τιμή για το έτος 2026 σε ευρώ ανά τ.μ.
1.	Κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο)	20,00 €/ m ²

Ο Δ.Σ/λος κ. Σ.Κορώσης μειοψηφεί

Ο Δ.Σ/λος κ. Α.Ζάλης ψηφίζει λευκό

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 568/2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Παν/της Μαργέτης Δήμαρχος Μεγαρέων

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΔΗΜ.ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
2. ΚΩΝ.ΜΠΟΤΟΥΝΑΣ
3. Α.ΖΑΛΗΣ
4. Σ.ΚΟΡΩΣΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίαση .

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΔΕΚΑΞΕΙ (16) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΟΣ (21)
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Α) Καθορίζει ετήσιο τέλος για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περίπτερου (κουβούκλιο) για το έτος 2026, το ποσό των **20,00 € ανα τ.μ.**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 568/2025 (ΑΔΑ: 6ΧΨΙΩΚΠ-ΙΣ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κορώσης Σπυρίδων, Ρήγα Ιωάννα, Φωτίου Σταύρος του Νικ., Μεντζελιώτης Κων/νος και Σεβαστής Ιωάννης, μειοψηφούν.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος ψηφίζει λευκό.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **221/2025**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι	
Χατζής Σπυρίδων	Σάλτας Βασίλειος	Χονδρίδου Ελπίδα
	Μήτσος Αναστάσιος	Μποτουνάς Κωνσταντίνος
Ο Αντιπρόεδρος	Βόρδος Δημήτριος	Κοντοπούλου Κυριακή
Μεντζελιώτης Κων/νος	Γεωργακής Δημήτριος	Κορώσης Σπυρίδων
	Φρυγανάς Στυλιανός	Ρήγα Ιωάννα
	Μαργέτης Κωνσταντίνος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
	Καρδάτος Δημήτριος	Σεβαστής Ιωάννης
	Νικολάου Σπυρίδων	Σταμούλης Γρηγόριος
	Κακαγής Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
	Κολλιαλής Κωνσταντίνος	Μακρυγιάννης Άγγελος

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων	Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	Κρυάδας Καριοφύλλης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Μαργέτης Ι. Παναγιώτης