



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **2/27-01-2026** πρακτικού τακτικής διά ζώσης συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγάρων.

Περί καθορισμού μειωμένων Δημοτικών Τελών
Αριθ.αποφ. **5/2026** καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών Δήμου Μεγαρέων, για το έτος 2026, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 27 Ιανουαρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 1391/22-01-2026 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Χατζή Σπυρίδωνα, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο κ. Μαργέτη Παναγιώτη, σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού συμβουλίου και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως φαίνεται στο από 22-01-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (email), σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 29 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 19 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Χατζής Σπυρίδων – ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Νικολάου Σπυρίδων
Φυλακτός Κωνσταντίνος – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κολλιαλής Κωνσταντίνος
Σάλτας Βασίλειος	Μποτουνάς Κωνσταντίνος
Μήτσος Αναστάσιος	Κορώσης Σπυρίδων
Βόρδος Δημήτριος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
Μήτσος Γεώργιος	Σεβαστής Ιωάννης
Γεωργακής Δημήτριος	Σταμούλης Γρηγόριος
Φρυγανάς Στυλιανός	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Μαργέτης Κωνσταντίνος	Ζάλης Αθανάσιος
Καρδάτος Δημήτριος	*****
<u>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	
Γεωργακής Σταμάτιος	Ρήγα Ιωάννα
Φουρνάρης Στέφανος	Καλλιπόζης Ιωάννης
Κακαγής Σπυρίδων	Μεντζελιώτης Κων/νος
Χονδρίδου Ελπίδα	Πιλίλης Σωτήριος
Κοντοπούλου Κυριακή	Μακρυγιάννης Άγγελος

Και επί συνόλου 3 Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων ευρέθη παρόντας 1 ήτοι :

<u>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</u>	
<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	
Κρυάδας Καριοφύλλης	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Περάμου
<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>	
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων
Πιτσόλη Καλλιόπη	– Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κινέτας

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στην συνεδρίαση παρίσταται και ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μαργέτης.

Στην αρχή της υπ αριθ. 2/2026 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεντζελιώτης Κων/νος, Μακρυγιάννης Άγγελος και Καλλιπόζης Ιωάννης καθώς και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κινέτας κα Πισσόλη Καλλιόπη.

Στη μέση της υπ αριθ. 2/2026 αποφάσεως προσήλθαν, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πιλίλης Σωτήριος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Οικονομόπουλος Σπυριδών .

Στη μέση της υπ αριθ. 2/2026 αποφάσεως αποχώρησε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κινέτας κα Πισσόλη Καλλιόπη.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 4^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περι του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. Πρωτ.. 1351/22-01-2026 εισήγηση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ:

A) Μερική Ανάκληση της υπ' αριθ. 214/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων, ως προς το μέρος που αφορά τις Ειδικές κατηγορίες για μειώσεις ή απαλλαγές δημοτικών φόρων ή τελών

B) Περί Καθορισμού μειωμένων Δημοτικών Τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών Δήμου Μεγαρέων, για το έτος 2026, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006»

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
2. την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/21-02-2016, τεύχος Α').
3. την υπ' αριθ. 561/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΛΤΡΩΚΠ-Ρ3Χ).
4. την υπ' αριθ. 214/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων.

Με την υπ' αριθ. 214/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων εγκρίθηκε ο καθορισμός του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 καθώς και ο καθορισμός μειωμένων δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών. Στη συνεδρίαση κατά την οποία ελήφθη η ανωτέρω απόφαση παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) Δημοτικοί Σύμβουλοι και η απόφαση ελήφθη με πλειοψηφία δεκατεσσάρων (14) ψήφων.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), όπως ισχύει, η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών για συγκεκριμένες κατηγορίες πολιτών είναι δυνατή μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Κατά συνέπεια, το μέρος της υπ' αριθ. 214/2025 απόφασης, που αφορά τη χορήγηση μειωμένων δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών (άποροι, άτομα με αναπηρία, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι και πληγέντες από φυσικά φαινόμενα), ελήφθη με εσφαλμένη πλειοψηφία.

Για τον λόγο αυτό καθίσταται αναγκαία η ανάκληση του συγκεκριμένου μέρους της απόφασης, αποκλειστικά ως προς το περιεχόμενό του, χωρίς να θίγεται το πρώτο μέρος το οποίο παραμένει σε πλήρη ισχύ. Περαιτέρω, προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα η κοινωνική πολιτική του Δήμου και να διασφαλιστεί η στήριξη των κοινωνικά ευπαθών ομάδων, κρίνεται αναγκαία η λήψη νέας

απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η νέα απόφαση θα αφορά τον καθορισμό μειωμένων δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 για τις ίδιες κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 561/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 214/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων που αφορά τον καθορισμό μειωμένων δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών λόγω εσφαλμένης πλειοψηφίας, και

Β. την λήψη εκ νέου απόφασης με θέμα: «Τον καθορισμό μειωμένων δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 για τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών του Δήμου Μεγαρέων, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006», όπως ισχύει, και την υπ' αριθ. 561/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής >>.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 4/2026 απόφασή τους με τίτλο «Μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 214/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων , ως προ το μέρος που αφορά τις Ειδικές κατηγορίες για μειώσεις ή απαλλαγές δημοτικών φόρων ή τελών» με την οποία ομόφωνα αποφάσισαν και :

«ενέκριναν την μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 214/2025 (ΑΔΑ: 62ΦΧΩΚΠ-ΑΟΨ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων που αφορά τον καθορισμό μειωμένων δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών λόγω εσφαλμένης πλειοψηφίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδριάσεως.

Αφού είδε την αριθ. 561/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΤΡΩΚΠ-Ρ3Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής , την υπ' αριθ. 4/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, την παρ. 3 του άρθρου 202 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), όπως ισχύει και το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει τον καθορισμό των μειωμένων Δημοτικών Τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις κάτωθι κοινωνικά ευπαθείς ομάδες πολιτών Δήμου Μεγαρέων, για το έτος 2026, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 όπως τα εισηγήθηκε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας με την αριθ. 561/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΤΡΩΚΠ-Ρ3Χ) απόφαση της, ως εξής:

1. ΑΠΟΡΩΝ

Η απόδειξη της ιδιότητας του απόρου, θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

Για την απόδειξη της ιδιότητας του απόρου, απαιτείται πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας το οποίο χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία κοινωνικής πρόνοιας

2. ΑΝΑΠΗΡΩΝ

Για την απόδειξη της ιδιότητας του αναπήρου, απαιτείται Απόφαση Υγειονομικής Επιτροπής Αναπηρίας του Ε.Φ.Κ.Α., στην οποία να προσδιορίζεται η αναπηρία του υποψηφίου, καθώς και το ποσοστό αναπηρίας του (Απαιτείται ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%)

3. ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ

Για την απόδειξη της ιδιότητας του πολυτέκνου, απαιτείται πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, **συνοδευόμενα** από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ), Πολύτεκνοι θεωρούνται:

πολύτεκνοι είναι οι γονείς με τέσσερα (4) τουλάχιστον τέκνα ανεξαρτήτως των προβλεπόμενων από την οικεία νομοθεσία, περί πολυτέκνων, ηλικίας και λοιπών ιδιοτήτων, (άρθρ. 1 παρ. 21 του Ν. 2247/1994/ΦΕΚ 182/31-10-1994/ τ.Α' – 2771/2006 απόφαση ΣτΕ).

Πολύτεκνοι επίσης είναι:

1. Ν. 860/5-1-1979

α) Η μητέρα χήρα με τρία (3) τέκνα, εφόσον είναι υπόχρεη για τη διατροφή τους από οποιοδήποτε λόγο.

β) Ο πατέρας με τρία (3) τέκνα εφόσον κατέστη τελείως ανίκανος για κάθε εργασία, από οποιοδήποτε λόγο και δεν εργάζεται ή είναι ανάπηρος πολέμου με αναπηρία τουλάχιστον 70% και δεν εργάζεται.

γ) Ο σύζυγος με τρία (3) τέκνα σε περίπτωση θανάτου της μητρός των τέκνων ή εφόσον αυτή κατέστη τελείως ανίκανη για κάθε εργασία από οποιοδήποτε λόγο.

δ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν αυτοδίκαια των ευεργετημάτων των Πολυτέκνων και τέκνων Πολυτέκνων και εφόσον τα θήλα δεν έχουν ιδίους πόρους ζωής.

Επισημάνσεις επί της κατηγορίας των πολυτέκνων.

Α. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (α-δ) πρέπει επιπλέον να είναι:

I) τα θήλα άγαμα ή σε διάζευξη ή σε χηρεία και να τα συντηρεί ένας από τους γονείς τους

II) τα άρρενα ανήλικα

III) σπουδαστές μέχρι περατώσεως των σπουδών τους ή μαθητές τεχνών και επαγγελματιών ανίκανα προς εργασία από οποιονδήποτε λόγο ή ανάπηρα πολέμου, ανεξαρτήτως ηλικίας και ΤΣ στις δύο περιπτώσεις.

Β) Από 1/1/1983 εφόσον τα άρρενα όσο και τα θήλα πρέπει να είναι ανήλικα (άρθρο 4 παρ. 2 και 116 παρ. 1 του Συντάγματος).

Γ) Μέχρι 17-2-1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 21^ο έτος.

Από 18/2/1983 το όριο ανηλικότητας είναι το 18^ο έτος (άρθρο 3 Ν. 1329/1983).

II) Ν. 3454/7-4-2006

α) Ο γονέας χωρίς σύζυγο με τρία (3) τέκνα ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος για τη διατροφή τους, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές Πανεπιστημιακής και Τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το 25^ο έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως ανεξαρτήτως ηλικίας.

β) Ο ένας από τους γονείς ο οποίος κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή είναι ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό 67% και άνω ισοβίως εφόσον έχει τρία (3) τέκνα και συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

γ) Τα ορφανά από πατέρα και μητέρα εφόσον είναι τουλάχιστον δύο (2) αποτελούν ίδια οικογένεια και απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και τέκνων πολυτέκνων εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις της ανωτέρω (α) περιπτώσεως.

Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεχνική ιδιότητα βάση των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α') όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του ν. 3454/2006 τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεχνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί ή πολυτεχνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα (παρ. 3 άρθρου 6 ν. 3454/2006).

4) ΤΡΙΤΕΚΝΩΝ

Στις ευπαθείς ομάδες, όπως αναφέρεται στην παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/21-2-2016 τεύχος Α'), εντάσσονται και οι **τρίτεκνες οικογένειες**, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις και προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για την απόδειξη της ιδιότητας του τριτέκνου, απαιτείται πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν. 3454/06).

Τρίτεκνος θεωρείται ο γονέας ή γονείς που έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών παιδιών από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων ή εκτός γάμου γεννηθέντων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους και φοιτούν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους και στα τέκνα αυτών, όπου αυτό προβλέπεται. Στα τρία παιδιά περιλαμβάνονται και τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την οποία ζητά την απαλλαγή του από τα Δημοτικά Τέλη.

2. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου.

3) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου, Σε περίπτωση που ο λογαριασμός εκδίδεται στο όνομα ατόμου που συνοικεί με τον ωφελούμενο, η συγκατοίκηση αποδεικνύεται με την υποβολή του εντύπου Ε1.

4) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

5) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας.

6) Τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα (Δ.Ο.Υ.).

7) Εάν δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ή βεβαίωση περί μη υποβολής, θεωρημένη από τη Δ.Ο.Υ.

8) Συμβόλαιο κατοικίας σε περίπτωση κτήσης του ακινήτου, ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο του ακινήτου από τη Δ.Ο.Υ.

9) Σε περίπτωση μη ιδιόκτητης κατοικίας, μισθωτήριο συμβόλαιο κατοικίας θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

10) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος, ότι η όποια αλλαγή προκύψει, θα γνωστοποιηθεί άμεσα στο Δήμο μας, (πχ απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, αλλαγή χρήσης του ακινήτου). Εάν αυτό δε γίνει, ο Δήμος μας θα μπορεί να καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος του, της τελευταίας τριετίας με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

11) Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα τέκνα (προστατευόμενα είναι τα τέκνα που σπουδάζουν μέχρι την ολοκλήρωση του 23^{ου} έτους της ηλικίας του ή πραγματοποιούν την στρατιωτική τους θητεία και μέχρι την συμπλήρωση του 25^{ου} έτους της ηλικίας τους).

12) Όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για την διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δε προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δε μπορούν να προβλεφθούν στην παρούσα εισήγηση.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εφόσον ο δικαιούχος της μείωσης συνεχίζει να έχει αυτό το δικαίωμα,

θα επανυποβάλλονται στις υπηρεσίες του Δήμου, το τρίμηνο Σεπτεμβρίου - Νοεμβρίου κάθε έτους. Η απαλλαγή ή μείωση, θα έχει να κάνει με μηδενισμό ή μεταβολή, ή πλασματικά τ.μ., που θα δίνουν το αντίστοιχο μειωμένο ή μηδενικό ποσό και θα ισχύει από την τελική επιβεβαίωση της Δ.Ε.Η. ή του εναλλακτικού παρόχου. Δεν έχει αναδρομική ισχύ και δεν δημιουργείται υποχρέωση του Δήμου μας, για καταβολή αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών ή συμψηφισμού.

5) ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ

Το άρθρο 20 του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018 τεύχος Α') αναφέρει:

1. Στο άρθρο 82 του β.δ. 24/1958 (Α'171) προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής: «7.α. Ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του ν. 25/1975, το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για όσο χρονικό διάστημα αυτά είναι μη κατοικήσιμα και ως εκ τούτου δεν χρησιμοποιούνται. Για το ίδιο χρονικό διάστημα, το έλλειμμα που εμφανίζεται στο ισοζύγιο της ανταποδοτικής υπηρεσίας, εξαιτίας της ανωτέρω απαλλαγής, δύναται να καλύπτεται από κάθε είδους, γενικά και μη προοριζόμενα για την κάλυψη συγκεκριμένης δαπάνης, έσοδα του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

β. Οι υπηρεσίες δόμησης των οικείων δήμων αναζητούν αυτεπαγγέλτως τις εκθέσεις αυτοψίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για τα μη κατοικήσιμα ακίνητα, ενημερώνουν τις δημοτικές υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την επιβολή και είσπραξη των παραπάνω εσόδων και παρακολουθούν τυχόν μεταβολές σε ότι αφορά την κατάστασή τους.».

2. Η ρύθμιση της προηγούμενης παραγράφου ισχύει από 23.7.2018.

Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο αποχαρκτηρισμός τους από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως μη κατοικήσιμα συνεπάγεται την άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.

Τέλος σημειώνεται ότι με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η τρέχοντος έτους εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, ανατρέχει στις 23-7-2018 συμπεριλαμβάνοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου έτους 2018, της 20^{ης} Μαΐου 2021, της 20^{ης} Ιουλίου 2022, της 18^{ης} Ιουλίου 2023, της 11^{ης} Αυγούστου 2024, καθώς και των πλημμυρών της 4^{ης} & 5^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Με βάση την ανωτέρω διάταξη του Κώδικα (Ν. 3463/2006 άρθρο 202 παρ. 3), του Ν. 4368/16 άρθρο 13 και του άρθρου 20 του Ν. 4566/2018, καθορίζουμε τα Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, των ευπαθών ομάδων πολιτών για τις κατηγορίες 1,2,3,4,5 ως εξής:

1. Για τους απόρους, μείωση των τελών φωτισμού- καθαριότητας, σε ποσοστό 50%.
2. Για τους αναπήρους, με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%, απαλλαγή 100% από τα τέλη φωτισμού – καθαριότητας, με πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα, ποσού μέχρι 15.000,00 €.

3. Για τους πολύτεκνους, απαλλαγή 100% από τα τέλη φωτισμού – καθαριότητας, με πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα, ποσού μέχρι 15,000,00 €.

4. Για τους Τρίτεκνους,

α) Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα, με μηδενικό εισόδημα (πραγματικό), απαλλαγή από τα τέλη φωτισμού – καθαριότητας 100%.

β) Με πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα μέχρι 30.000,00 €, μείωση των τελών φωτισμού – καθαριότητας κατά 50%,

5. Για τους πληγέντες από φυσικά φαινόμενα, απαλλαγή από τα Τέλη Φωτισμού – Καθαριότητας 100%, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία (παρ. 7 του άρθρου 82 β.δ. 24 όπως αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018 τεύχος Α') και την υπ' αριθμ. 34/55699/11-10-2018 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εσωτερικών Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α.

Προϋπόθεση για την ανωτέρω απαλλαγή, θα αποτελεί η υποβολή αίτησης από τους πληγέντες, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση του τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νομού Αττικής, ή από βεβαίωση της Δ/σης Πρόνοιας, ή αντίγραφο Απόφασης Δημάρχου, με την οποία ο αιτών κρίθηκε δικαιούχος αποζημίωσης ή και Οικονομικής Ενίσχυσης Πλημμυροπαθών καθώς και αντιγράφου του εντύπου φορολογικής δήλωσης Ε1 για το φορολογικό έτος **2024** (μόνο για κατοικίες) και για τους πυρόπληκτους, βεβαίωση συμβάντος από την πυροσβεστική υπηρεσία, το δελτίο επανελέγχου από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. – Γ.Γ.Δ.Ε. –Υ.Α.Σ., βεβαίωση διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από το αρμόδιο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., για ακίνητα τα οποία έχουν αποδεδειγμένα καταστραφεί ολοσχερώς ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **5/2026**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>		<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Χατζής Σπυρίδων	Σάλτας Βασίλειος	Μποτουνάς Κωνσταντίνος	
	Μήτσος Αναστάσιος	Κορώσης Σπυρίδων	
<u>Ο Αντιπρόεδρος</u>	Βόρδος Δημήτριος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	
Μεντζελιώτης Κων/νος	Μήτσος Γεώργιος	Σεβαστής Ιωάννης	
	Γεωργακής Δημήτριος	Σταμούλης Γρηγόριος	
<u>Ο Γραμματέας</u>	Φρυγανάς Στυλιανός	Καλλιπόζης Ιωάννης	
Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Κωνσταντίνος	Φωτίου Σταύρος του Κων.	
	Καρδάτος Δημήτριος	Πιλίλης Σωτήριος	
	Νικολάου Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος	
	Κολλιαλής Κωνσταντίνος	Μακρυγιάννης Άγγελος	
<u>Ο Πρόεδρος της Δημοτ. Κοινότητας Μεγαρέων</u>	<u>Ο Πρόεδρος της Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου</u>	<u>Η Πρόεδρος της Δημοτ. Κοινότητας Κινέττας</u>	
Οικονομόπουλος Σπυρίδων	Κρυάδας Καριοφύλλης	Πισόλη Καλλιόπη	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Μαργέτης Ι. Παναγιώτης