INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.05.18 10:15:34 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **10/9-5-2017** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Περί έγκρισης Κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων

Αριθ.αποφ. **119/2017**

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 9 Μαΐου 2017 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 7705/5-5-2017 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 22 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Καστάνη Αικατερίνη	Κολάτας Ιωάννης
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Ρήγα Ελένη
Μιχάλαρος Γεώργιος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Σταμούλης Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Σωτηρίου Γεώργιος
Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος	Πιλίλης Σωτήριος
Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης	Ζάλης Αθανάσιος
Λέλης Μελέτιος	Βαρελάς Κλεάνθης	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Καράμπελας Κων/νος	Μπερδελής Γεώργιος	Δρένης Αθανάσιος
Παπανίκος Δημήτριος	Μαργέτης Παναγιώτης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Ρήγα Ιωάννα	Χοροζάνης Αντώνιος	Κόττας Βασίλειος
Φυλακτός Κων/νος	Μιχάλαρος Ιωάννης	Γρίβα Παναγιώτα

		Λιώτας Δημοσθένης.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινοτητας Μεγαρέων κ. Μουσταϊρας Ηλίας

Στην αρχή της υπ' αριθ. 119/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος.

……

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 4^{ο} θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ΄ αριθμ. 8/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «Περί κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων», με την οποία απεφάσισε και :

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος.

Α) Εγκρίνει τον Κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων, ο οποίος περιλαμβάνει δέκα (10) άρθρα και έχει ως εξής:

Κανονισμός Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Μεγαρέων

Άρθρο 1 : Αντικείμενο και Σκοπός του Κανονισμού

1.1 Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, όπως πεζοδρόμια, οδοί, πλατείες, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

1.2 Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και, ιδίως, των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006), όπως ισχύει και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Άρθρο 3 : Ορισμοί

3.1 ‘Κοινόχρηστοι’ είναι οι χώροι που, σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Δήμο Μεγαρέων. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

3.2 ‘Τέλος’ είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρημένου χώρου.

3.3 ‘Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου’ είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις που χορηγούν δικαίωμα χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εκδίδονται από τον Δήμο. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

3.4 Αυθαίρετη χρήση είναι η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να έχει εκδοθεί άδεια. Ως αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή στην έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε στη διάρκεια της άδειας .

Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.

Πεζόδρομοι είναι οι δρόμοι που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών.

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Μεγαρέων, καμία άλλη δημόσια αρχή ή νομικό πρόσωπο δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Μεγαρέων ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος, οι παρακάτω αρχές και όργανα έχουν τις εξής αρμοδιότητες:

4.1 Ο Δήμος Μεγαρέων χορηγεί, σύμφωνα με το νόμο, όλες τις απαραίτητες άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης, μαζί με τα νόμιμα δικαιολογητικά Επίσης, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

4.2 Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) συνδράμει στην τήρηση του παρόντος κανονισμού και χορηγεί έγκριση για τη χορήγηση της άδειας κατάληψης του οδοστρώματος.

4.3 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται θέματα που έχουν σχέση με την τροποποίηση του παρόντα κανονισμού.
4.4 Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου (ειδικά ορισθείσα επιτροπή) ή από την αστυνομική αρχή ή από την δημοτική αστυνομία.
Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές
Για την εφαρμογή του παρόντος, ισχύουν οι κάτωθι γενικές αρχές:
5.1 Στα πεζοδρόμια πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον.
Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια, πλάτους κάτω του 1,00 μ.
5.2 Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων πρέπει να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών, των αμαξιδίων κλπ.
5.3 Σε κάθε περίπτωση, η προβολή των μνημείων της πόλης δεν πρέπει να παρεμποδίζεται.
5.4 Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1,00 μ από την οικοδομική γραμμή, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δε θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50 μ.
5.5 Δεν επιτρέπεται αυθαίρετη επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (π.χ συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
5.6 Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα χορηγείται, σύμφωνα με όσα ορίζει η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους και ανάλογα με το πρόσωπο των καταστημάτων στον κοινόχρηστο χώρο, με μέγιστο ποσοστό 70% επί του προσώπου και ανάλογα με της επιφάνεια των καταστημάτων, με μέγιστο ποσοστό 70% επί της επιφάνειας αυτών.
Εάν υπάρχει υπόλοιπο κοινόχρηστου χώρου, μπορεί, λόγω μειωμένης ζήτησης, να παραχωρηθεί στους ενδιαφερόμενους επιπλέον κοινόχρηστος χώρος, ανάλογα με την επιφάνεια των καταστημάτων.
5.7 Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου, θεωρείται ως αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
5.8 Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
5.9 Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται καταρχήν η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού που αποτελούνται από γήινα υλικά, όπως πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ. και δε θεωρούνται ως μόνιμες κατασκευές.
5.10 Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, i) είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου, σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, ii) είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια ίση ή μικρότερη με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. iii) είτε με ειδικές κατασκευές, μετά από χορήγηση σχετικής άδειας από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
5.11 Οι εξώστες των κτιρίων δεν επιτρέπεται να προεξέχουν από το οριακό επίπεδο της οικοδομικής γραμμής (κατακόρυφο ή κεκλιμένο), περισσότερο από το ένα δέκατο (1/10) του πλάτους του δρόμου και μέχρι 2,00 μ . Επίσης, εξώστες που κατασκευάζονται πάνω από τους κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση, πρέπει να βρίσκονται σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μ από κάθε σημείο της στάθμης του πεζοδρομίου. Εξώστες που κατασκευάζονται πάνω από τους κοινόχρηστους χώρους σε ύψος μικρότερο από 5,00 μ. πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ., μέσα από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου σε οριζόντια προβολή.
Σε κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων. Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε άλλη θέση , ακόμη και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται υπεράνω κοινόχρηστων χώρων , εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περίγραμμά τους.
Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,40μ, καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με τέτοια όμως διάταξη, ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περίκλειστο.

5.12 Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κατόπιν υποβολής των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση της ως άνω υπηρεσιας και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
5.13 Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
5.14 Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια και η σχετική αποκατάσταση θα γίνεται μόνο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, δύναται να χορηγηθεί άδεια και σε ιδιώτες για πραγματοποίηση σχετικών εργασιών.
5.15 Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
5.16 Δεν επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων δημοτικών χώρων για προβολή υπαίθριας διαφήμισης, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 2946/2001, μέχρι την έκδοση απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ως άνω νόμου.
5.17 Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται κατ' εξαίρεση όλο το 24ωρο η κυκλοφορία των ασθενοφόρων, των οχημάτων των σωμάτων ασφαλείας, των απορριμματοφόρων και των οχημάτων των συνεργείων του Δήμου και των επιχειρήσεων κοινής ωφελείας, για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.
Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων
6. 1 Μη παραχώρηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις:
α) Στο οδόστρωμα, με εξαίρεση όσων ορίζονται στην παρ. 6.7 του παρόντος.
β) Στις νησίδες των οδών.
6.2 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων
Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από τον Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του ημερολογιακού έτους που εκδόθηκε.
Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλονται στον Δήμο το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους (3 μήνες, πριν τη λήξη της άδειας), για το οποίο ζητείται η χρήση. Οι αιτήσεις συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά, με την επιφύλαξη τυχόν νομοθετικών αλλαγών:
Ισχύουσα άδεια λειτουργίας καταστήματος, στην οποία άδεια θα προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
Αντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει τυχόν χορηγηθεί.
Ταμειακή απόδειξη με τον ΑΦΜ της επιχείρησης.
Ενημέρωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί ύπαρξης ή μη οφειλών στον Δήμο για τέλη, φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς τον Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
Τοπογραφική αποτύπωση, όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.
Η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγουμένου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη.
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:
Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
Για την τοποθέτηση πτυσσόμενης τέντας και ομπρελών δεν απαιτείται η έκδοση προηγούμενης άδειας. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να τοποθετήσει ομπρέλες, οφείλει να το αναφέρει στην αίτησή του, ώστε να αναγραφεί στην άδεια που θα εκδοθεί. Οι ομπρέλες πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις και η

στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους, όταν αυτό απαιτείται.
Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση υπόστεγων σε κοινόχρηστους χώρους.
Φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παρ. 5.12 του παρόντος, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
Μετά τη λήξη ισχύος της άδειας και με ευθύνη του κατόχου της, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν.

6.3 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Πριν από την τοποθέτηση εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο εκδίδεται από τον Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του ημερολογιακού έτους που αυτή εκδόθηκε.
Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στον Δήμο, πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά, με την επιφύλαξη τυχόν νομοθετικών αλλαγών :
Άδεια λειτουργίας καταστήματος
Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.
Κατά τα λοιπά, τα καταστήματα οφείλουν να τηρούν όσα ορίζονται στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Μεγαρέων, ως προς την εναπόθεση των απορριμμάτων τους σε κοινόχρηστους χώρους.
Η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγουμένου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη.

6.4 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος (υπεύθυνοι του έργου), μετά από αίτησή τους στον Δήμο, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, μετά και από την έγκριση και της ΕΛ.ΑΣ, εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή και την έγκριση της δημοτικής αστυνομίας, εάν υπάρχει, εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.
Σε περιπτώσεις παράνομης κατάληψης, ο υπεύθυνος του έργου υποχρεούται να καταβάλει ειδικό τέλος και πρόστιμο, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Μεγαρέων.
Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :
Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών που εκδίδεται, με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης που πληρώνεται από τον εργολάβο.
Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια εργασιών μικρής κλίμακας και υποχρεούται :
Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

. Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
Άδεια λοιπών περιπτώσεων που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι (εις ολόκληρον) είναι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.
Αιτήσεις υποβάλλονται στον Δήμο, συνοδευόμενες από τα εξής δικαιολογητικά:
α) Ισχύουσα άδεια οικοδομής ή εργασιών μικρής κλίμακας.
β) Σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά και από την έγκριση και της ΕΛ.ΑΣ., εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή και την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας, εάν υπάρχει, εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου.
γ) Ενημέρωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί ύπαρξης ή μη οφειλών στον Δήμο για τέλη, φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
δ) Τοπογραφική αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.
6.5 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων
Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου που θα υποβάλλεται τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα από την προγραμματισμένη εργασία.
Στην αίτηση προς τον Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της αδείας.
Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) ώρες, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.
Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται, με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους.
Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι εις ολόκληρον υπεύθυνοι, σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοίμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών, χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
Στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των υπευθύνων σε θέματα που αφορούν στην εναπόθεση εσωτερικών ογκωδών αστικών απορριμμάτων, επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα ορίζονται στον κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Μεγαρέων.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.
6.6 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για τη διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λ.π. εκδίδονται από τον Δήμο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου που υποβάλλεται σε εύλογο χρονικό διάστημα, πριν από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης. Απαραίτητη είναι η προσκόμιση στον Δήμο, κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης, της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας από την Ελληνική Αστυνομία.
Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης και κάθε άλλη λεπτομέρεια κρίνεται ως απαραίτητη για τη χορήγηση της αδείας.
Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1,00 x 1,50 μ.
Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται, με την προϋπόθεση να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, σε παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας και οι διατάξεις του Κ.Ο.Κ. .
Οι οργανωτικοί φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου. Η υπηρεσία Καθαριότητας, Πρασίνου, Ανακύκλωσης και Εξωτερικών Συνεργείων επιφορτίζεται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και, στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών, θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

6.7 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για στάσιμο εμπόριο.

Στις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα μπορούν να δραστηριοποιούνται υπαίθριοι πωλητές κάστανων, καλαμποκιών, ζαχαρωδών προϊόντων, καντίνες κλπ.
Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα κυμαίνεται από 4,00 τ.μ.(π.χ πάγκος) έως 10,00 τ.μ. (π.χ. καντίνα)
Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την άσκηση υπαιθρίου στάσιμου εμπορίου θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους, εφόσον κατέχουν νόμιμη άδεια σε ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

6.8 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών.

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους εφόσον κατέχουν άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 7 : Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

7.1 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

7.1.1 Πεζόδρομος τμήματος Π. Γεωργακή από διασταύρωση με οδό Γ. Σχινά έως τη συμβολή με οδό Πλατείας Βασ. Κων/νου (κεντρική πλατεία).
Πλάτος πεζόδρομου 5,80μ.
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων έως 50% του πλάτους του πεζόδρομου, από την οικοδομική γραμμή του καταστήματος έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Σε περίπτωση απέναντι ή διαγωνίως απέναντι καταστημάτων η κατάληψη του πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων θα είναι ίσου πλάτους για το κάθε κατάστημα από την οικοδομική του γραμμή έως την υποχρεωτική ελεύθερη λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 2,90 μ. στο μέσο του πεζόδρομου για τη διέλευση των πεζών.
Η παραπάνω παράγραφος δεν ισχύει σε περίπτωση που τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους ένα προς ένα τουλάχιστον 15,00μ.

7.1.2 Πεζόδρομος τμήματος Γ.Σχινά από διασταύρωση με οδό 28^{ης} Οκτωβρίου έως διασταύρωση με οδό Π.Γεωργακή.
Πλάτος πεζόδρομου 8,00μ

Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων σε ποσοστό έως το 50% του πλάτους του πεζόδρομου, από την οικοδομική γραμμή του καταστήματος έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Σε περίπτωση απέναντι ή διαγωνίως απέναντι καταστημάτων η κατάληψη του πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων θα είναι ίσου πλάτους για το κάθε κατάστημα από την οικοδομική του γραμμή έως την υποχρεωτική ελεύθερη λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 4,00 μ. στο μέσο του πεζόδρομου για τη διέλευση των πεζών.
Η παραπάνω παράγραφος δεν ισχύει σε περίπτωση που τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους ένα προς ένα τουλάχιστον 15,00μ.
7.1.3 Πεζόδρομος Δημαρχείου από συμβολή με οδό Βύζαντος έως συμβολή με οδό Γ.Μαυρουκάκη
Πλάτος πεζόδρομου 8,30μ.
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων σε ποσοστό έως το 50% του πλάτους του πεζόδρομου, από την οικοδομική γραμμή του καταστήματος έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Σε περίπτωση απέναντι ή διαγωνίως απέναντι καταστημάτων η κατάληψη του πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων θα είναι ίσου πλάτους για το κάθε κατάστημα από την οικοδομική του γραμμή έως την υποχρεωτική ελεύθερη λωρίδα, πλάτους τουλάχιστον 4,15 μ. στο μέσο του πεζόδρομου για τη διέλευση των πεζών.
Η παραπάνω παράγραφος δεν ισχύει σε περίπτωση που τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους ένα προς ένα τουλάχιστον 15,00μ.
7.1.4. Πεζόδρομος Πλατείας 25^{ης} Μαρτίου (Σκουλούδη)
Από συμβολή με οδό Τζαβέλα έως συμβολή με οδό Αιόλου.
Πλάτος πεζόδρομου 7,00 μ.
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων έως 50% του πλάτους του πεζόδρομου από την οικοδομική γραμμή των καταστημάτων έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Η κατασκευή μη πακτωμένων ξύλινων δαπέδων και η τοποθέτηση μη πακτωμένων υαλοπετασμάτων επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) .
7.2 Πλατείες (με συνημμένους χάρτες των πλατειών)
ΓΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ: Δικαίωμα στην παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων των πλατειών έχουν, καταρχήν, μόνο όσοι έχουν κατάστημα με πρόσοψη σε αυτούς.
7.2.1 Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου (Σκουλούδη)
Η Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου είναι διαμορφωμένη σε τρία (3) επίπεδα. Στο μεσαίο επίπεδο δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθώς είναι διαμορφωμένο με παγκάκια και παρτέρια για χρήση διέλευσης και παραμονής των πολιτών. Στο βόρειο και νότιο τμήμα της πλατείας επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με τον περιορισμό ότι δε θα παρεμποδίζουν την διέλευση των διερχόμενων, αφήνοντας ελεύθερη την κυκλοφορία των πεζών από και προς τις εισόδους πλάτους 1.50μ. σύμφωνα με το συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη, όπου περιγράφονται με διαστάσεις οι χώροι της πλατείας προς μίσθωση .
7.2.2. Πλατεία Ηρώων
Στην Πλατεία Ηρώων επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε δύο (2) χώρους . α) Στό βόρειο τμήμα της πλατείας, σε πλάτος 3,00 μ από την οικοδομική γραμμή και μήκος 35,00 μ. και β) στο δυτικό μέρος της πλατείας με πλάτος 5,50 μ. και μήκος 5,50 μ. , σύμφωνα με το συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη, όπου περιγράφονται με διαστάσεις οι χώροι της πλατείας προς μίσθωση με γνώμονα κυρίως την ανεμπόδιστη διέλευση και παραμονή των πολιτών στην πλατεία .
7.2.3 Πλατεία Σωτήρος
Στην πλατεία Σωτήρος επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων περιμετρικά της πλατείας και επί του πεζοδρομίου σε πλάτος 1,80 μ. έτσι ώστε να μένει ελεύθερο περιμετρικά πεζοδρόμιο πλάτους 1,80 μ. για τους διερχόμενους πολίτες . Επιπλέον, εντός της πλατείας επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε δύο (2) χώρους α) πλάτους 2,50 μ. και μήκους 10,00 μ. και β) πλάτους 3,00 μ. και μήκους 10,00 μ. σύμφωνα με τον συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη της πλατείας, όπου περιγράφονται με

διαστάσεις οι χώροι της πλατείας προς μίσθωση, με γνώμονα κυρίως την ανεμπόδιστη διέλευση και παραμονή των πολιτών στην πλατεία .

7.2.4 Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου - Κεντρική Πλατεία

Στην Κεντρική Πλατεία προβλέπονται προς μίσθωση οκτώ (8) χώροι εντός της πλατείας, οι οποίοι αποτυπώνονται με διαστάσεις στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη της πλατείας.

7.2.5 Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης – Πλατεία Λυτάρα

Στην πλατεία προβλέπονται χώροι προς μίσθωση, οι οποίοι αποτυπώνονται με διαστάσεις στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη της πλατείας. Ο χάρτης αποτυπώνει και τις θέσεις τραπεζοκαθισμάτων.

7.2.6 Πλατεία Αγ. Ιωάννη Χορευταρά ή Γαλιλαίου

Στην πλατεία θα παραχωρούνται χώροι προς μίσθωση, εφόσον χορηγηθεί θετική γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων για τη θέση και την επιφάνεια του χώρου προς μίσθωση .

Η κατασκευή μη πακτωμένων ξύλινων δαπέδων και η τοποθέτηση μη πακτωμένων υαλοπετασμάτων επιτρέπεται, μόνο κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

7.3 Πλατείες (με συνημμένους χάρτες των πλατειών)

ΓΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ: Δικαίωμα στην παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων έχουν καταρχήν μόνο όσοι έχουν κατάστημα με πρόσοψη σε αυτούς.

7.3.1. Πλατεία Ηρώων

Στην Πλατεία Ηρώων προβλέπονται προς μίσθωση πέντε (5) χώροι εντός της πλατείας και δύο (2) χώροι στο νότιο τμήμα της επί του πεζοδρομίου.

Οι χώροι στο εσωτερικό της πλατείας αποτυπώνονται με τις διαστάσεις τους στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό σχέδιο και έχουν εμβαδά 82,50 τμ, 63,60 τμ, 62,30 τμ, 45,00 τμ και 31,50 τμ. Επιπλέον, στο νότιο τμήμα της επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου σε πλάτος 2,00 μ. (με εμβαδά 37,00 τμ και 26,00 τμ), έτσι ώστε να μένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 2,20 μ για τους διερχόμενους πολίτες.

7.3.2. Πλατεία Αγ. Γεωργίου

Στην Πλατεία Αγίου Γεωργίου προβλέπονται προς μίσθωση πέντε (5) χώροι εντός της πλατείας και τέσσερεις (4) χώροι στο ανατολικά, νότια και δυτικά αυτής επί του πεζοδρομίου.

Οι χώροι στο εσωτερικό της πλατείας αποτυπώνονται με τις διαστάσεις τους στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό σχέδιο και έχουν εμβαδά 8,60 τμ, 45,00 τμ, 40,00 τμ, 22,00 τμ και 18,00 τμ. Επιπλέον, επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου ανατολικά, νότια και δυτικά της πλατείας σε πλάτη 1,00 έως 1,10 μ, έτσι ώστε να μένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 1,0 μ έως 1,20 μ για τους διερχόμενους πολίτες.

7.3.3 Δυτικά της Πλατείας Αγ. Βαρβάρας

Στην περιοχή που βρίσκεται δυτικά της πλατείας Αγ. Βαρβάρας και συγκεκριμένα νοτίως της οδού 25^{ης} Μαρτίου, προβλέπονται τρεις (3) χώροι προς μίσθωση με εμβαδά 318 τμ, 315 τμ, και 370 τμ. με τις διαστάσεις όπως φαίνονται στο συνημμένο στον παρόντα καντπνονισμό σχέδιο.

Επίσης προβλέπονται δύο (2) χώροι επί του πεζοδρομίου ως εξής:

Χώρος νοτίως του καταστήματος που βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα των προηγούμενων προς μίσθωση χώρων, πλάτους 1,00 μ, έτσι ώστε να μένει ελεύθερος χώρος 1,00 μ για τη διέλευση των πολιτών και

χώρος ανατολικά της επιφάνειας 370 τμ που προορίζεται για μίσθωση, πλάτους 1,05 μ, έτσι ώστε να μένει ελεύθερος χώρος πλάτους 1,00 μ για τη διέλευση των πολιτών.

7.3.4 Χώροι νοτίως της Σχολής Πυροβολικού επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως

Βορείως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως σε περιοχή που βρίσκεται νότια της Σχολής Πυροβολικού και Ανατολικά της Πλατείας Αγ. Βαρβάρας προβλέπονται προς μίσθωση επτά (7) χώροι μεταξύ της οδού και της γραμμής αιγιαλού οποίοι αποτυπώνονται με διαστάσεις στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό σχέδιο.

Η κατασκευή μη πακτωμένων ξύλινων δαπέδων και η τοποθέτηση μη πακτωμένων υαλοπετασμάτων επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) .
Επισήμανση: Ο παρών κανονισμός θα εφαρμόζεται σε κάθε πεζόδρομο και πλατεία που τυχόν δημιουργηθούν.
7.4 Κοινόχρηστοι χώροι στην Κινέτα Μεγάρων.
Με τον κανονισμό προβλέπονται χώροι προς μίσθωση εντός των κοινοχρήστων χώρων Κ.Χ.-77 Α
, Κ.Χ. -88 , Κ.Χ. 89, Κ.Χ. – 34.
Και αναλυτικά, όπως αποτυπώνεται και στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό συνημμένο χάρτη :
α. Στον Κ.Χ.-77 Α, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 77.
β. Στον Κ.Χ. -88, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 88.
γ. Στον Κ.Χ.-89, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 89.
δ. Στον Κ.Χ.-34, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 34.
Επειδή οι ανωτέρω κοινόχρηστοι χώροι εφάπτονται της παραλιακής οδού της Κινέτας και με γνώμονα την εξασφάλιση κοινοχρήστων χώρων για τους πολίτες , οι διαστάσεις και η επιφάνειες των χώρων πού θα μισθώνονται για τραπεζοκαθίσματα από τα καταστήματα, θα υποδεικνύονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.
Άρθρο 8: Αυθαίρετη χρήση-κυρώσεις-πρόστιμα
α. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για τους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Δημάρχου, η οποία εκδίδεται, βάσει της εκθέσεως ελέγχου που συντάσσει ειδικά ορισθείσα επιτροπή ή της αστυνομικής αρχής.
Για την επιβολή του προστίμου της αυθαίρετης χρήσης, δεν απαιτείται η καθημερινή διαπίστωση από τα αρμόδια όργανα το Δήμου της παράνομης κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, αλλά εναπόκειται στον υπόχρεο να επικαλεστεί και να αποδείξει ότι η κατάληψη του χώρου δε διήρκεσε καθ' όλο το χρονικό διάστημα, για το οποίο επιβάλλεται το τέλος .
Η απόφαση του Δημάρχου, με αντίγραφο της έκθεσης ελέγχου, κοινοποιείται στον υπόχρεο, ο οποίος δικαιούται να ασκήσει κατ' αυτής τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.
Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για το οποίο δεν έχει χορηγηθεί άδεια, επιβάλλεται σε βάρος το υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθαρισθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης .Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα και, αν εξακολουθεί η παράβαση, οι Δήμοι με συνεργεία τους προβαίνουν στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης. Τα αφαιρούμενα αντικείμενα καταγράφονται σε κατάλογο που υπογράφει ο επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται, αν δεν καταβληθεί το ανωτέρω πρόστιμο. Εάν το πρόστιμο δεν καταβληθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ .
β. Εκτός του χρηματικού προστίμου, η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης άδειας, τιμωρείται με τις ποινές που ορίζει ο Ποινικός Κώδικας, όπως ισχύει .Με τις ίδιες ποινές τιμωρείται όποιος χορηγεί άδεια χρήσεως κοινόχρηστων χώρων, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958.
Άρθρο 9 : Μεταβατικές διατάξεις
Εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, υποχρεούνται να λάβουν τις απαιτούμενες άδειες ή, σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν οι σχετικές άδειες, να συμμορφωθούν με όσα προβλέπονται σε αυτές, άλλως, να ελευθερώσουν το χώρο.

Το ύψος των τελών είναι αυτό που καθορίζεται κάθε χρόνο με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
Άρθρο 10 : Τελικές διατάξεις
Ο Δήμαρχος και οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.
Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, ισχύουν όσα προβλέπονται από έτερους ισχύοντες Κανονισμούς του Δήμου Μεγαρέων (πχ Καθαριότητας, Περιπτέρων κλπ) που εφαρμόζονται παράλληλα και συμπληρωματικά.
Αντίγραφο του παρόντος χορηγείται υποχρεωτικά σε όλους τόσους χρησιμοποιούν και εκμεταλλεύονται κοινόχρηστους χώρους.
Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευσή του.

Ο Δ.Σ/λος κ.Αντ.Χοροζάνης μειοψηφεί και δηλώνει: «Να προστεθεί: Γνωρίζοντας ότι η κρατική νομοθεσία που διέπει τον Κανονισμό είναι βαθιά αντιδραστική, βάζει σε προτεραιότητα την εμπορική εκμετάλλευση το κέρδος από την αξιοποίηση των χώρων και όχι την ίδια τη ζωή των πολιτών τις συνθήκες διαβίωσης του λαού μας. Βέβαια να γίνεται προσπάθεια να διαφυλάξουμε όσο γίνεται κάποιους βασικούς όρους και κανόνες για να μπορεί ο Μεγαρικός λαός να χαρεί την πόλη του. Δηλαδή όσο το δυνατόν περισσότερους χώρους ελεύθερους στην πρόσβαση των δημοτών . Παρατηρήσεις: Στην πλατεία Λυτάρα διαφωνώ για την παραχώρηση στο κέντρο της πλατείας Λυτάρα»

Β) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο για την λήψη απόφασης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 327/2017

……..

Το Δημοτικό Σ/λιο αφού έλαβε υπ' όψη την υπ' αριθ. 8/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι ΖΕ Ι
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ (22) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΩΝ (23) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Α) Εγκρίνει τον Κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την υπ΄ αρίθμ. 8/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο οποίος περιλαμβάνει δέκα (10) άρθρα και έχει ως εξής:

Κανονισμός Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Μεγαρέων

Άρθρο 1 : Αντικείμενο και Σκοπός του Κανονισμού

1.1 Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, όπως πεζοδρόμια, οδοί, πλατείες, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

1.2 Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και, ιδίως, των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006), όπως ισχύει και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Άρθρο 3 : Ορισμοί

3.1 'Κοινόχρηστοι' είναι οι χώροι που, σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Δήμο Μεγαρέων. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

3.2 'Τέλος' είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρημένου χώρου.

3.3 'Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου' είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις που χορηγούν δικαίωμα χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εκδίδονται από τον Δήμο. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

3.4 Αυθαίρετη χρήση είναι η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να έχει εκδοθεί άδεια. Ως αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή στην έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε στη διάρκεια της άδειας .

Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.

Πεζόδρομοι είναι οι δρόμοι που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών.

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Μεγαρέων, καμία άλλη δημόσια αρχή ή νομικό πρόσωπο δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Μεγαρέων ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος, οι παρακάτω αρχές και όργανα έχουν τις εξής αρμοδιότητες:

4.1 Ο Δήμος Μεγαρέων χορηγεί, σύμφωνα με το νόμο, όλες τις απαραίτητες άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης, μαζί με τα νόμιμα δικαιολογητικά Επίσης, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

4.2 Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) συνδράμει στην τήρηση του παρόντος κανονισμού και χορηγεί έγκριση για τη χορήγηση της άδειας κατάληψης του οδοστρώματος.

4.3 Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται θέματα που έχουν σχέση με την τροποποίηση του παρόντα κανονισμού.

4.4 Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου (ειδικά ορισθείσα επιτροπή) ή από την αστυνομική αρχή ή από την δημοτική αστυνομία.

Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές

Για την εφαρμογή του παρόντος, ισχύουν οι κάτωθι γενικές αρχές:

5.1 Στα πεζοδρόμια πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον.

Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια, πλάτους κάτω του 1,00 μ.

5.2 Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων πρέπει να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών, των αμαξιδίων κλπ.

5.3 Σε κάθε περίπτωση, η προβολή των μνημείων της πόλης δεν πρέπει να παρεμποδίζεται.

5.4 Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1,00 μ από την οικοδομική γραμμή, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δε θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50 μ.

5.5 Δεν επιτρέπεται αυθαίρετη επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (π.χ συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).

5.6 Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα χορηγείται, σύμφωνα με όσα ορίζει η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους και ανάλογα με το πρόσωπο των καταστημάτων στον κοινόχρηστο χώρο, με μέγιστο ποσοστό 70% επί του προσώπου και ανάλογα με της επιφάνεια των καταστημάτων, με μέγιστο ποσοστό 70% επί της επιφάνειας αυτών.

Εάν υπάρχει υπόλοιπο κοινόχρηστου χώρου, μπορεί, λόγω μειωμένης ζήτησης, να παραχωρηθεί στους ενδιαφερόμενους επιπλέον κοινόχρηστος χώρος, ανάλογα με την επιφάνεια των καταστημάτων.

5.7 Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου, θεωρείται ως αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

5.8 Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

5.9 Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται καταρχήν η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού που αποτελούνται από γήινα υλικά, όπως πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ. και δε θεωρούνται ως μόνιμες κατασκευές.

5.10 Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, i) είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου, σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, ii) είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια ίση ή μικρότερη με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. iii) είτε με ειδικές κατασκευές, μετά από χορήγηση σχετικής άδειας από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

5.11 Οι εξώστες των κτιρίων δεν επιτρέπεται να προεξέχουν από το οριακό επίπεδο της οικοδομικής γραμμής (κατακόρυφο ή κεκλιμένο), περισσότερο από το ένα δέκατο (1/10) του πλάτους του δρόμου και μέχρι 2,00 μ . Επίσης, εξώστες που κατασκευάζονται πάνω από τους κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση, πρέπει να βρίσκονται σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μ από κάθε σημείο της στάθμης του πεζοδρομίου. Εξώστες που κατασκευάζονται πάνω από τους κοινόχρηστους χώρους σε ύψος μικρότερο από 5,00 μ. πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ., μέσα από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου σε οριζόντια προβολή.

Σε κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων. Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε άλλη θέση , ακόμη και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται υπεράνω κοινόχρηστων χώρων , εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περίγραμμά τους.
Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,40μ, καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με τέτοια όμως διάταξη, ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περίκλειστο.
5.12 Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κατόπιν υποβολής των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση της ως άνω υπηρεσιας και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
5.13 Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
5.14 Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια και η σχετική αποκατάσταση θα γίνεται μόνο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, δύναται να χορηγηθεί άδεια και σε ιδιώτες για πραγματοποίηση σχετικών εργασιών.
5.15 Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
5.16 Δεν επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων δημοτικών χώρων για προβολή υπαίθριας διαφήμισης, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 2946/2001, μέχρι την έκδοση απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ως άνω νόμου.
5.17 Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται κατ' εξαίρεση όλο το 24ωρο η κυκλοφορία των ασθενοφόρων, των οχημάτων των σωμάτων ασφαλείας, των απορριμματοφόρων και των οχημάτων των συνεργείων του Δήμου και των επιχειρήσεων κοινής ωφελείας, για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.

<u>Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων</u>
6.1 Μη παραχώρηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις:
α) Στο οδόστρωμα, με εξαίρεση όσων ορίζονται στην παρ. 6.7 του παρόντος.
β) Στις νησίδες των οδών.
6.2 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων
Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από τον Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του ημερολογιακού έτους που εκδόθηκε.
Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλονται στον Δήμο το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους (3 μήνες, πριν τη λήξη της άδειας), για το οποίο ζητείται η χρήση. Οι αιτήσεις συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά, με την επιφύλαξη τυχόν νομοθετικών αλλαγών:
Ισχύουσα άδεια λειτουργίας καταστήματος, στην οποία άδεια θα προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Αντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει τυχόν χορηγηθεί.
Ταμειακή απόδειξη με τον ΑΦΜ της επιχείρησης.
Ενημέρωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί ύπαρξης ή μη οφειλών στον Δήμο για τέλη, φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς τον Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
Τοπογραφική αποτύπωση, όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.
Η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγουμένου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
Για την τοποθέτηση πτυσσόμενης τέντας και ομπρελών δεν απαιτείται η έκδοση προηγούμενης άδειας. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να τοποθετήσει ομπρέλες, οφείλει να το αναφέρει στην αίτησή του, ώστε να αναγραφεί στην άδεια που θα εκδοθεί. Οι ομπρέλες πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους, όταν αυτό απαιτείται.
Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση υπόστεγων σε κοινόχρηστους χώρους.
Φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παρ. 5.12 του παρόντος, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
Μετά τη λήξη ισχύος της άδειας και με ευθύνη του κατόχου της, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν.

6.3 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Πριν από την τοποθέτηση εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο εκδίδεται από τον Δήμο άδεια χρήσης, με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του ημερολογιακού έτους που αυτή εκδόθηκε.
Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στον Δήμο, πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά, με την επιφύλαξη τυχόν νομοθετικών αλλαγών :
Άδεια λειτουργίας καταστήματος
Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.
Κατά τα λοιπά, τα καταστήματα οφείλουν να τηρούν όσα ορίζονται στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Μεγαρέων, ως προς την εναπόθεση των απορριμμάτων τους σε κοινόχρηστους χώρους.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγουμένου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη.

6.4 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος (υπεύθυνοι του έργου), μετά από αίτησή τους στον Δήμο, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, μετά και από την έγκριση και της ΕΛ.ΑΣ, εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή και την έγκριση της δημοτικής αστυνομίας, εάν υπάρχει, εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

Σε περιπτώσεις παράνομης κατάληψης, ο υπεύθυνος του έργου υποχρεούται να καταβάλει ειδικό τέλος και πρόστιμο, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Μεγαρέων.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών που εκδίδεται, με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης που πληρώνεται από τον εργολάβο.

Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.

Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια εργασιών μικρής κλίμακας και υποχρεούται:

Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.

Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.

Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.

Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.

Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Άδεια λοιπών περιπτώσεων που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι (εις ολόκληρον) είναι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Αιτήσεις υποβάλλονται στον Δήμο, συνοδευόμενες από τα εξής δικαιολογητικά:

α) Ισχύουσα άδεια οικοδομής ή εργασιών μικρής κλίμακας.

β) Σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά και από την έγκριση και της ΕΛ.ΑΣ., εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ή και την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας, εάν υπάρχει, εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου.

γ) Ενημέρωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί ύπαρξης ή μη οφειλών στον Δήμο για τέλη, φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
δ) Τοπογραφική αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

6.5 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου που θα υποβάλλεται τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα από την προγραμματισμένη εργασία.
Στην αίτηση προς τον Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της αδείας.
Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) ώρες, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.
Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται, με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους.
Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι εις ολόκληρον υπεύθυνοι, σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοίμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών, χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
Στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των υπευθύνων σε θέματα που αφορούν στην εναπόθεση εσωτερικών ογκωδών αστικών απορριμμάτων, επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα ορίζονται στον κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Μεγαρέων.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

6.6 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για τη διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λ.π. εκδίδονται από τον Δήμο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου που υποβάλλεται σε εύλογο χρονικό διάστημα, πριν από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης. Απαραίτητη είναι η προσκόμιση στον Δήμο, κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης, της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας από την Ελληνική Αστυνομία.
Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης και κάθε άλλη λεπτομέρεια κρίνεται ως απαραίτητη για τη χορήγηση της αδείας.
Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1,00 x 1,50 μ.

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται, με την προϋπόθεση να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, σε παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας και οι διατάξεις του Κ.Ο.Κ. .
Οι οργανωτικοί φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου. Η υπηρεσία Καθαριότητας, Πρασίνου, Ανακύκλωσης και Εξωτερικών Συνεργείων επιφορτίζεται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και, στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών, θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους.
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.
6.7 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για στάσιμο εμπόριο.
Στις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα μπορούν να δραστηριοποιούνται υπαίθριοι πωλητές κάστανων, καλαμποκιών, ζαχαρωδών προϊόντων, καντίνες κλπ.
Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα κυμαίνεται από 4,00 τ.μ.(π.χ πάγκος) έως 10,00 τ.μ. (π.χ. καντίνα)
Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την άσκηση υπαιθρίου στάσιμου εμπορίου θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους, εφόσον κατέχουν νόμιμη άδεια σε ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
6.8 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών.
Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους εφόσον κατέχουν άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 7 : Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :
7.1 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
7.1.1 Πεζόδρομος τμήματος Π. Γεωργακή από διασταύρωση με οδό Γ. Σχινά έως τη συμβολή με οδό Πλατείας Βασ. Κων/νου (κεντρική πλατεία).
Πλάτος πεζόδρομου 5,80μ.
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων έως 50% του πλάτους του πεζόδρομου, από την οικοδομική γραμμή του καταστήματος έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Σε περίπτωση απέναντι ή διαγωνίως απέναντι καταστημάτων η κατάληψη του πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων θα είναι ίσου πλάτους για το κάθε κατάστημα από την οικοδομική του γραμμή έως την υποχρεωτική ελεύθερη λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 2,90 μ. στο μέσο του πεζόδρομου για τη διέλευση των πεζών.
Η παραπάνω παράγραφος δεν ισχύει σε περίπτωση που τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους ένα προς ένα τουλάχιστον 15,00μ.
7.1.2 Πεζόδρομος τμήματος Γ.Σχινά από διασταύρωση με οδό 28^{ης} Οκτωβρίου έως διασταύρωση με οδό Π.Γεωργακή.
Πλάτος πεζόδρομου 8,00μ
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων σε ποσοστό έως το 50% του πλάτους του πεζόδρομου, από την οικοδομική γραμμή του καταστήματος έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.

Σε περίπτωση απέναντι ή διαγωνίως απέναντι καταστημάτων η κατάληψη του πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων θα είναι ίσου πλάτους για το κάθε κατάστημα από την οικοδομική του γραμμή έως την υποχρεωτική ελεύθερη λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 4,00 μ. στο μέσο του πεζόδρομου για τη διέλευση των πεζών.
Η παραπάνω παράγραφος δεν ισχύει σε περίπτωση που τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους ένα προς ένα τουλάχιστον 15,00μ.
7.1.3 Πεζόδρομος Δημαρχείου από συμβολή με οδό Βύζαντος έως συμβολή με οδό Γ.Μαυρουκάκη
Πλάτος πεζόδρομου 8,30μ.
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων σε ποσοστό έως το 50% του πλάτους του πεζόδρομου, από την οικοδομική γραμμή του καταστήματος έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Σε περίπτωση απέναντι ή διαγωνίως απέναντι καταστημάτων η κατάληψη του πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων θα είναι ίσου πλάτους για το κάθε κατάστημα από την οικοδομική του γραμμή έως την υποχρεωτική ελεύθερη λωρίδα, πλάτους τουλάχιστον 4,15 μ. στο μέσο του πεζόδρομου για τη διέλευση των πεζών.
Η παραπάνω παράγραφος δεν ισχύει σε περίπτωση που τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους ένα προς ένα τουλάχιστον 15,00μ.
7.1.4. Πεζόδρομος Πλατείας 25^{ης} Μαρτίου (Σκουλούδη)
Από συμβολή με οδό Τζαβέλα έως συμβολή με οδό Αιόλου.
Πλάτος πεζόδρομου 7,00 μ.
Μέγιστο πλάτος κατάληψης πεζόδρομου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων έως 50% του πλάτους του πεζόδρομου από την οικοδομική γραμμή των καταστημάτων έως το μέσο του πεζόδρομου και μήκος ίσο με το πρόσωπο του καταστήματος.
Η κατασκευή μη πακτωμένων ξύλινων δαπέδων και η τοποθέτηση μη πακτωμένων υαλοπετασμάτων επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) .
7.2 Πλατείες (με συνημμένους χάρτες των πλατειών)
ΓΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ: Δικαίωμα στην παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων των πλατειών έχουν, καταρχήν, μόνο όσοι έχουν κατάστημα με πρόσοψη σε αυτούς.
7.2.1 Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου (Σκουλούδη)
Η Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου είναι διαμορφωμένη σε τρία (3) επίπεδα. Στο μεσαίο επίπεδο δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθώς είναι διαμορφωμένο με παγκάκια και παρτέρια για χρήση διέλευσης και παραμονής των πολιτών. Στο βόρειο και νότιο τμήμα της πλατείας επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με τον περιορισμό ότι δε θα παρεμποδίζουν την διέλευση των διερχόμενων, αφήνοντας ελεύθερη την κυκλοφορία των πεζών από και προς τις εισόδους πλάτους 1.50μ. σύμφωνα με το συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη, όπου περιγράφονται με διαστάσεις οι χώροι της πλατείας προς μίσθωση .
7.2.2. Πλατεία Ηρώων
Στην Πλατεία Ηρώων επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε δύο (2) χώρους . α) Στό βόρειο τμήμα της πλατείας, σε πλάτος 3,00 μ από την οικοδομική γραμμή και μήκος 35,00 μ. και β) στο δυτικό μέρος της πλατείας με πλάτος 5,50 μ. και μήκος 5,50 μ. , σύμφωνα με το συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη, όπου περιγράφονται με διαστάσεις οι χώροι της πλατείας προς μίσθωση με γνώμονα κυρίως την ανεμπόδιστη διέλευση και παραμονή των πολιτών στην πλατεία .

7.2.3 Πλατεία Σωτήρος

Στην πλατεία Σωτήρος επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων περιμετρικά της πλατείας και επί του πεζοδρομίου σε πλάτος 1,80 μ. έτσι ώστε να μένει ελεύθερο περιμετρικά πεζοδρόμιο πλάτους 1,80 μ. για τους διερχόμενους πολίτες

Επιπλέον, εντός της πλατείας επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε δύο (2) χώρους α) πλάτους 2,50 μ. και μήκους 10,00 μ. και β) πλάτους 3,00 μ. και μήκους 10,00 μ. σύμφωνα με τον συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη της πλατείας, όπου περιγράφονται με διαστάσεις οι χώροι της πλατείας προς μίσθωση, με γνώμονα κυρίως την ανεμπόδιστη διέλευση και παραμονή των πολιτών στην πλατεία .

7.2.4 Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου - Κεντρική Πλατεία

Στην Κεντρική Πλατεία προβλέπονται προς μίσθωση οκτώ (8) χώροι εντός της πλατείας, οι οποίοι αποτυπώνονται με διαστάσεις στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη της πλατείας.

7.2.5 Πλατεία Βασιλίσσης Φρειδερίκης – Πλατεία Λυτάρα

Στην πλατεία προβλέπονται χώροι προς μίσθωση, οι οποίοι αποτυπώνονται με διαστάσεις στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό χάρτη της πλατείας. Ο χάρτης αποτυπώνει και τις θέσεις τραπεζοκαθισμάτων.

7.2.6 Πλατεία Αγ. Ιωάννη Χορευταρά ή Γαλιλαίου

Στην πλατεία θα παραχωρούνται χώροι προς μίσθωση, εφόσον χορηγηθεί θετική γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων για τη θέση και την επιφάνεια του χώρου προς μίσθωση .

Η κατασκευή μη πακτωμένων ξύλινων δαπέδων και η τοποθέτηση μη πακτωμένων υαλοπετασμάτων επιτρέπεται, μόνο κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

7.3 Πλατείες (με συνημμένους χάρτες των πλατειών)

ΓΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ: Δικαίωμα στην παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων έχουν καταρχήν μόνο όσοι έχουν κατάστημα με πρόσοψη σε αυτούς.

7.3.1. Πλατεία Ηρώων

Στην Πλατεία Ηρώων προβλέπονται προς μίσθωση πέντε (5) χώροι εντός της πλατείας και δύο (2) χώροι στο νότιο τμήμα της επί του πεζοδρομίου.

Οι χώροι στο εσωτερικό της πλατείας αποτυπώνονται με τις διαστάσεις τους στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό σχέδιο και έχουν εμβαδά 82,50 τμ, 63,60 τμ, 62,30 τμ, 45,00 τμ και 31,50 τμ. Επιπλέον, στο νότιο τμήμα της επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου σε πλάτος 2,00 μ. (με εμβαδά 37,00 τμ και 26,00 τμ), έτσι ώστε να μένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 2,20 μ για τους διερχόμενους πολίτες.

7.3.2. Πλατεία Αγ. Γεωργίου

Στην Πλατεία Αγίου Γεωργίου προβλέπονται προς μίσθωση πέντε (5) χώροι εντός της πλατείας και τέσσερεις (4) χώροι στο ανατολικά, νότια και δυτικά αυτής επί του πεζοδρομίου.

Οι χώροι στο εσωτερικό της πλατείας αποτυπώνονται με τις διαστάσεις τους στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό σχέδιο και έχουν εμβαδά 8,60 τμ, 45,00 τμ, 40,00 τμ, 22,00 τμ και 18,00 τμ. Επιπλέον, επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου ανατολικά, νότια και δυτικά της πλατείας σε πλάτη 1,00 έως 1,10 μ, έτσι ώστε να μένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 1,0 μ έως 1,20 μ για τους διερχόμενους πολίτες.

7.3.3 Δυτικά της Πλατείας Αγ. Βαρβάρας
Στην περιοχή που βρίσκεται δυτικά της πλατείας Αγ. Βαρβάρας και συγκεκριμένα νοτίως της οδού 25ης Μαρτίου, προβλέπονται τρεις (3) χώροι προς μίσθωση με εμβαδά 318 τμ, 315 τμ, και 370 τμ. με τις διαστάσεις όπως φαίνονται στο συνημμένο στον παρόντα καντονισμό σχέδιο.
Επίσης προβλέπονται δύο (2) χώροι επί του πεζοδρομίου ως εξής:
Χώρος νοτίως του καταστήματος που βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα των προηγούμενων προς μίσθωση χώρων, πλάτους 1,00 μ, έτσι ώστε να μένει ελεύθερος χώρος 1,00 μ για τη διέλευση των πολιτών και
χώρος ανατολικά της επιφάνειας 370 τμ που προορίζεται για μίσθωση, πλάτους 1,05 μ, έτσι ώστε να μένει ελεύθερος χώρος πλάτους 1,00 μ για τη διέλευση των πολιτών.
7.3.4 Χώροι νοτίως της Σχολής Πυροβολικού επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως
Βορείως της οδού Εθνικής Αντιστάσεως σε περιοχή που βρίσκεται νότια της Σχολής Πυροβολικού και Ανατολικά της Πλατείας Αγ. Βαρβάρας προβλέπονται προς μίσθωση επτά (7) χώροι μεταξύ της οδού και της γραμμής αιγιαλού οποίοι αποτυπώνονται με διαστάσεις στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό σχέδιο.
Η κατασκευή μη πακτωμένων ξύλινων δαπέδων και η τοποθέτηση μη πακτωμένων υαλοπετασμάτων επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) .
Επισήμανση: Ο παρών κανονισμός θα εφαρμόζεται σε κάθε πεζόδρομο και πλατεία που τυχόν δημιουργηθούν.

7.4 Κοινόχρηστοι χώροι στην Κινέτα Μεγάρων.

Με τον κανονισμό προβλέπονται χώροι προς μίσθωση εντός των κοινοχρήστων χώρων Κ.Χ.-77 Α
, Κ.Χ. -88 , Κ.Χ. 89, Κ.Χ. – 34.
Και αναλυτικά, όπως αποτυπώνεται και στο συνημμένο στον παρόντα κανονισμό συνημμένο χάρτη :
α. Στον Κ.Χ.-77 Α, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 77.
β. Στον Κ.Χ. -88, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 88.
γ. Στον Κ.Χ.-89, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 89.
δ. Στον Κ.Χ.-34, ο οποίος βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. 34.
Επειδή οι ανωτέρω κοινόχρηστοι χώροι εφάπτονται της παραλιακής οδού της Κινέτας και με γνώμονα την εξασφάλιση κοινοχρήστων χώρων για τους πολίτες , οι διαστάσεις και η επιφάνειες των χώρων πού θα μισθώνονται για τραπεζοκαθίσματα από τα καταστήματα, θα υποδεικνύονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 8: Αυθαίρετη χρήση-κυρώσεις-πρόστιμα

α. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για τους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Δημάρχου, η οποία εκδίδεται, βάσει της εκθέσεως ελέγχου που συντάσσει ειδικά ορισθείσα επιτροπή ή της αστυνομικής αρχής.
Για την επιβολή του προστίμου της αυθαίρετης χρήσης, δεν απαιτείται η καθημερινή διαπίστωση από τα αρμόδια όργανα το Δήμου της παράνομης κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, αλλά εναπόκειται στον υπόχρεο να επικαλεστεί και να αποδείξει ότι η κατάληψη του χώρου δε διήρκεσε καθ' όλο το χρονικό διάστημα, για το οποίο επιβάλλεται το τέλος .

Η απόφαση του Δημάρχου, με αντίγραφο της έκθεσης ελέγχου, κοινοποιείται στον υπόχρεο, ο οποίος δικαιούται να ασκήσει κατ' αυτής τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.
Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για το οποίο δεν έχει χορηγηθεί άδεια, επιβάλλεται σε βάρος το υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθαρισθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης .Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα και, αν εξακολουθεί η παράβαση, οι Δήμοι με συνεργεία τους προβαίνουν στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης. Τα αφαιρούμενα αντικείμενα καταγράφονται σε κατάλογο που υπογράφει ο επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται, αν δεν καταβληθεί το ανωτέρω πρόστιμο. Εάν το πρόστιμο δεν καταβληθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ .
β. Εκτός του χρηματικού προστίμου, η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης άδειας, τιμωρείται με τις ποινές που ορίζει ο Ποινικός Κώδικας, όπως ισχύει .Με τις ίδιες ποινές τιμωρείται όποιος χορηγεί άδεια χρήσεως κοινόχρηστων χώρων, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958.

Άρθρο 9 : Μεταβατικές διατάξεις
Εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, υποχρεούνται να λάβουν τις απαιτούμενες άδειες ή, σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν οι σχετικές άδειες, να συμμορφωθούν με όσα προβλέπονται σε αυτές, άλλως, να ελευθερώσουν το χώρο.
Το ύψος των τελών είναι αυτό που καθορίζεται κάθε χρόνο με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 10 : Τελικές διατάξεις
Ο Δήμαρχος και οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.
Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, ισχύουν όσα προβλέπονται από έτερους ισχύοντες Κανονισμούς του Δήμου Μεγαρέων (πχ Καθαριότητας, Περιπτέρων κλπ) που εφαρμόζονται παράλληλα και συμπληρωματικά.
Αντίγραφο του παρόντος χορηγείται υποχρεωτικά σε όλους τόσους χρησιμοποιούν και εκμεταλλεύονται κοινόχρηστους χώρους.
Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευσή του.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος μειοψηφεί επειδή: «Έκανα μία πρόταση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και δεν έγινε αποδεκτή και παραμένω σ' αυτή την πρόταση όπως την είχα συντάξει»

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος και Μαργέτης Παναγιώτης παρότι ψηφίζουν «ναι» θα ήθελαν να διατυπώσουν την αντίθεση τους στην χρήση τρπεζοκαθιμάτων στο κέντρο της πλατείας Λυτάρα».

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **119/2017.**

……

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος		**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι**
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Δήμας Ιωάννης	Παπαπανούσης Νικόλαος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δρυμούσης Κων/νος
	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
	Λέλης Μελέτιος	Βαρελάς Κλεάνθης
Ο Πρόεδρος της	Καράμπελας Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Δημ.Κοιν. Μεγαρέων	Παπανίκος Δημήτριος	Μπερδελής Γεώργιος
Μουσταϊρας Ηλίας	Ρήγα Ιωάννα	Μαργέτης Παναγιώτης
	Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μέγαρα……
Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος